



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Podveky

Zastupitelstvo číslo:	29.
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost obecního úřadu Podveky
Datum konání zastupitelstva:	11. 2. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	20:23

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák (čas odchodu: 18:45), Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmocho, Mgr. Marek Kulhánek

Nepřítomní zastupitelé: Josef Mejstřík(omluven), Rostislav Vizner(omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podveky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 29. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Vyjádření starostky obce - kanalizace, vodovod
5. Projednání zápisu z 28. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 18.11.2025
6. Dodatek ke smlouvě s FCC ČR
7. Zřízení věcného břemene služebnosti parc. 19/1 k.ú. Podveky
8. Záměr pronájem pozemku 19/1 k.ú. Podveky pro hasiče
9. Zaměření cesty Útěchvosty 268/1 a 275
10. LCC darovací smlouva
11. Změna územního plánu Podveky
12. Dopravní značení
13. SOD dodávka workoutové sestavy
14. Dohoda o provedení práce se zastupitelem
15. Skladovací kontejner
16. Vybavení kulturní místnosti
17. Prodloužení termínovaného vkladu u ČNB
18. Rozpočtové opatření číslo 1/2026
19. Záměr pronájem nebytových prostor
20. Záměry - přilpoceně pozemky - informace
21. Řešení pozemku pod ČOV
22. Výroční zpráva JSDH
23. Výroční zpráva 106
24. Duplicitní vlastnictví pozemků v Zalíbené
25. Diskuse
26. Závěr

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 29. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka určila zapisovatelem 29. zasedání Ing. Veroniku Šourkovou. Ověřovateli zápisu pana Karla Kmocha a paní Helenu Kubičkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo navržené ověřovatele a zapisovatele.





2. Schválení programu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem dle informace o konání 29. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 28.1.2026 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 24 – Duplicitní vlastnictví pozemků v Zalíbené

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Usnesení č. 239/a bylo schváleno.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 25 Informace na webových stránkách obce

Výsledek hlasování: **Pro: 4** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 1** (Karel Kmoch) **Zdrželi se: 2** (Ing. Antonín Vlasák, Josef Protiva nejml.)

Usnesení č. 239/b nebylo schváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje řádný program dle vyvěšené pozvánky

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)





Usnesení č. 239/c bylo schváleno

3. Schválení rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Předsedající navrhl, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhl, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 240 bylo schváleno.

4. Vyjádření starostky obce - kanalizace, vodovod

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

Starostka informovala ohledně vodovodu a kanalizace. Nyní probíhá podpisování dodatečných souhlasů u pozemků, kterými vedl vodovod nebo kanalizace. Dostali jsme jich velké množství ke stavebnímu povolení. V roce 2019, kdy minulé vedení obce žádalo o stavební povolení, tyto pozemky v žádosti chyběly. Proto s tím nyní máme práci navíc. Dále paní starostka informovala o kolaudaci kanalizace a vysvětlovala způsob připojení ČOV - jakmile bude připraveno alespoň 50 % nemovitostí k napojení, lze zahájit zkušební provoz. Kolaudace vodovodu by měla být nejdéle k 30.6.2026, ale spíš se očekává již koncem května,

Ve vesničkách se nyní podepisují souhlasy s vedením řádů a přípojek přes pozemky majitelů.

Paní starostka reagovala na dotazy občanů, a vysvětlila, že před samotnou stavbou budou domy nafoceny, aby byl podklad v případě poškození nemovitosti.

Dále paní starostka informovala o nákupu dvou solárních lamp k rybníku v Podvekách, a to proto, že na rybníce se v zimě bruslí a v létě se tam pořádají kulturní akce. Vysvětlila systém svícení těchto lamp.





Paní starostka informovala o přítomnosti pracovníků statistického úřadu, kteří se budou pohybovat po obci se svými dotazníky. Též o přítomnosti filmařů v obci a o instalaci OX boxu před obecní úřad. Ten bude hrazen z dotací Středočeského kraje.

5. Projednání zápisu z 28. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 18.11.2025

Paní starostka se zeptala zastupitelů, zda mají nějaké připomínky. Paní zastupitelka Kubičková upozornila, že jsme chybně napsali do zápisu, že nesouhlasíme s projednáním vyhlášky na pyrotechniku. Správně bylo, že starostka obce zjistí, zda je možno udělit výjimku, tedy zakázat použití pyrotechniky v obci s výjimkami.

Druhá připomínka byla k bodu č. 9, kde v usnesení nebylo doslovné znění, které četla starostka na zastupitelstvu. Nebyl upraven význam usnesení, ale pouze slova, která jsou v tomto usnesení povinná.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis z 28. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 18.11.2025

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák)

Usnesení č. 241 bylo schváleno.

6. Dodatek ke smlouvě s FCC ČR

Paní starostka seznámila přítomné se zvýšením ceny za likvidaci odpadu o 22% pro rok 2026. Dále o povinnosti obcí vlastnit kontejner na textilní odpad. Probíhala diskuse na téma odvoz odpadu na skládku, náklady, spalovny, ekologie, bio odpady a plnění kvót na likvidaci odpadu. Náklady na likvidaci odpadu za jednoho občana nebo majitele nemovitosti byly v loňském roce 2.281 Kč, občané hradí stále 1.100 Kč. Dovybrali jsme zpětně od několika nemovitostí, za které roky neplatili, na což nás upozornilo propojení mezi katastrem nemovitostí a naším účetním programem. V předešlých letech jsme našli 17 takových neplatičů, kteří nebyli vedeni v obecním systému poplatků.

Zastupitelka Kubičková by trvala na tom, aby se ve smlouvě uváděl počet občanů k 1.1. toho roku, na který se smlouva, resp. její dodatek uzavírá, když se od toho odvozuje nižší cena za objem odpadu do 150 kg/občana, ale v předloženém znění dodatku je uveden počet občanů k 1.1.2025 - paní starostka vysvětlila, že se to tak uvádí vždy, protože návrh dodatku předkládá FCC před koncem roku, kdy nový údaj není ještě znám.





Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.27 ke smlouvě č. 10199/2007 o nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti obce Podveky.

Výsledek hlasování: **Pro:5** (Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Helena Kubičková, Josef Protiva nejml.)

Usnesení č. 242 bylo schváleno.

7. Zřízení věcného břemene služebnosti parc. 19/1 k.ú. Podveky

Obec nechala zřídit el. přípojku ke stánku u rybníka, který patří SDH Podveky, protože dosavadní systém vedení kabelů z hasičárny přes komunikaci, byl nebezpečný a nevyhovující.

Zhotovitelem přípojky je firma Tomáš Havlíček, Čáslav.

Věcné břemeno nám bude hradit firma ČEZ, sazba je 2000Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039504 na parcele č. 19/1 k.ú. Podveky

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Usnesení č. 243 bylo schváleno.

8. Záměr pronájem pozemku 19/1 k.ú. Podveky pro hasiče

Na výroční schůzi SDH byla předložena nájemní smlouva na stánek s občerstvením, který je v majetku SDH, ale stojí na pozemku obce Podveky. Hasiči by rádi stánek zrekonstruovali a dostavěli tam pergolu. Obec navrhla stánek od SDH odkoupit, protože většina akcí, které se u rybníka konají, je pod záštitou obce, ale hasiči by chtěli, aby zůstal v jejich vlastnictví a s obcí byla uzavřena nájemní smlouva

Hasiči i starostka zjistí, co je nutné z hlediska stavebního zákona a Krajské hygienické správy a zápisu do katastru nemovitostí a vyjmutí z půdního fondu.

Pan zastupitel Ing. Vlasák upozornil, že ve stánku se může nacházet zdraví škodlivý azbest.





Usnesení:

Zastupitelstvo obce odročuje pronájem pozemku 19/1 k.ú. Podveky na základě smlouvy s SDH Podveky.

Výsledek hlasování: **Pro:6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulháněk) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Usnesení č. 244 bylo schváleno.

9. Zaměření cesty Útěchvosty 268/1 a 275

Vzhledem ke stavbě kanalizace ve vesničkách, je třeba dořešit přesné zákresy a vlastnictví místních komunikací mezi obcí a obyvateli. Na základě žádosti pana K., který je ochoten vyjít obci vstříc a souhlasí se směnou mezi jeho pozemky a obecními pozemky, nechá obec tyto pozemky zaměřit od geodeta.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje řešení narovnání skutečného stavu u cesty parc.č. 268/1 a 275 v k.ú. Ježovice na náklady obce

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulháněk) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Usnesení č. 245 bylo schváleno.

10. LCC darovací smlouva

Paní starostka vysvětlila smysl darovací smlouvy firmě LCC domácí péče. Tato firma působí na území našeho mikroregionu a všichni starostové se shodli na příspěvku pro tuto organizaci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s firmou LCC domácí péče ve výši 5.000 Kč na účel provoz a doprava terénní sociální služby, osobní asistence a pečovatelskou službu pro rok 2026

Výsledek hlasování: **Pro: 7** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta





Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulháněk) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**
Usnesení č. 246 bylo schváleno.

11. Změna územního plánu Podveky

Paní starostka seznámila zastupitele se dvěma termíny, na které budou pozváni jednotliví žadatelé o změnu územního plánu, a požádala všechny zastupitele, aby se těchto pracovních schůzek zúčastnili. Jedná se o termíny 4. a 11.3.2026. Kancelář obce občany obvolá a na schůzky je pozve. V dubnu se pak musí sejít zastupitelstvo, aby předjednané žádosti, oficiálně schválilo. Paní starostka si vyžádala informace od úřadů, u kterých pozemků bylo požádáno o stavební povolení. U pozemků, kde se tak nestalo, a tedy v posledních 5 či 10 letech nebyly využity ke stavbě, mohou být nabídnuty k výměně (navrácení statutu zahrada či louka) za budoucí stavební pozemky v obci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje termíny projednávání Územního plánu s jednotlivými žadateli o změnu a to ve středu 4. a 11. března 2026 od 17 hodin.

Výsledek hlasování: **Pro: 4** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 3** (Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Mgr. Marek Kulháněk)
Usnesení č. 247 bylo schváleno.

12. Dopravní značení

Z důvodu nového asfaltu na hlavní silnici v Podvekách, nechala udělat paní starostka nabídku na doplnění značení příjezdových silnic. Tím, že do obce vjíždějí těžká vozidla a traktory, dochází k ničení povrchu hlavní komunikace. Zastupitelé probírali všechny možnosti. Obec je v tuto chvíli zónou s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/h, kterou velké množství řidičů stejně nedodržuje. Proto zastupitelstvo dospělo k rozhodnutí, že další značení ničemu nepomůže a ještě bude stát obec cca. 25 tisíc.

Tímto jsou možnosti řešení připomínek občanů, vyčerpány.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje řešení zóny v obci Podveky s dodatkovou tabulkou Mimo dopravní obsluhu na všech značkách zóna, umístěných na vjezdech do obce. Nabídka od firmy Dopravní značení tedy bude realizována.

Výsledek hlasování: **Pro: 1** (Karel Kmoch) **Proti: 1** (Helena Kubičková) **Zdrželi se: 5** (Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Mgr. Marek





Kulhánek)

Usnesení č. 248 nebylo schváleno.

13. SOD dodávka workoutové sestavy

Paní starostka nechala vypracovat několik nabídek na workoutové sestavy na hřiště před budovu školy, a to proto, že v obci se nachází mnoho dětí kolem 10 let věku. Dalším důvodem jsou necertifikované herní prvky, které nejsou bezpečné a nemají řádné dopadové plochy.

Byla vybrána firma LUNA Progres, která zaslala smlouvu na workoutovou sestavu v hodnotě 200 tisíc Kč, což bylo schváleno v rozpočtu pro rok 2026. Jedná se o žebřiny, posilovací lavičky, kruhy, basketbalový koš a nové pískoviště a další herní prvky.

Původní zařízení hřiště bude odstraněno a po srovnání povrchu, osazeno novou sestavou. Hřiště by bylo certifikované, bezpečné a se všemi pravidelnými revizemi.

Po vyčerpávající diskusi zastupitelé konstatovali, že není nutné zcela měnit dětské hřiště, jen dát pryč skutečně zničené nebo nebezpečné věci a maximálně zakoupit jeden nový prvek na zkoušku a případně pak dokoupit další. Každopádně odstranění původních prvků bude podle prohlášení paní starostky na jaře provedeno a to proto, že starostka ze své pozice ručí za bezpečnost na dětském hřišti - s tím ale někteří zastupitelé zásadně nesouhlasí, to, že nejsou prvky certifikované neznamena, že jsou nebezpečné. Obzvláště nesouhlasí se zrušením pískoviště, které je dětmi využíváno ze všech prvků nejvíce. Dále se řešilo, kde jinde v našich obcích by se daly osadit nějaké herní prvky, ale beze shody.

Během diskuse k tomuto bodu, v 18:45 hod., opustil zasedání pan zastupitel Ing. Vlasák (?)

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje SOD s firmou LUNA PROGRESS s.r.o. na realizaci workoutového hřiště, včetně pískoviště a basketbalového koše.

Výsledek hlasování: **Pro: 2** (Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 1** (Helena Kubičková)

Zdrželi se: 3 (Ing. Anna Sůvová, Josef Protiva nejml., Mgr. Marek Kulhánek)

Usnesení č. 249 nebylo schváleno.

14. Dohoda o provedení práce se zastupitelem

Jde o dohodu o provedení práce na výpomoc při úklidu veřejného prostranství, která se dělá každý rok. Pan zastupitel Protiva uvedl před hlasováním, že je ve střetu zájmů.





Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o provedení práce se zastupitelem panem Josefem Protivou nejml. pro rok 2026 na výpomoc při úklidu veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 250 bylo schváleno.

15. Skladovací kontejner

Obec dostala nabídku na kontejner, do kterého bychom uložili traktůrek, další přístroje a pomocný materiál. Dosud máme pouze garáž naproti OU.

Jedná se o kontejner 6x2m, který by byl umístěn v rohu hřiště u OU.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení skladovacího kontejneru ke hřišti u budovy úřadu.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 251 bylo schváleno.

16. Vybavení kulturní místnosti

Skupina "Sousedé" bude ve spolupráci s obcí pořádat druhý ročník taneční zábavy. V loňském roce nám přispěli z výtěžku této akce 27 000,- na novou podlahu. Nyní nabízejí příspěvek na nové židle a stoly. Osobně přišel na zastupitelstvo informovat pan MD.

Zastupitelé se domluvili na maximální částce, za kterou se prozatím pořídí polovina vybavení do doby konání taneční zábavy.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup první poloviny vybavení kulturní místnosti - tedy 10 stolů a 40 židlí do 100 000,- Kč se spoluúčastí sousedů.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 252 bylo schváleno.

17. Prodloužení termínovaného vkladu u ČNB





V měsíci březnu uplyne tříměsíční lhůta pro termínovaný vklad u ČNB. Obec obratem založí vklad nový na 3 měsíce na 1 milion Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje založení nového termínovaného vkladu u ČNB na 3 měsíce na 1.mil Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 253 bylo schváleno.

18. Rozpočtové opatření číslo 1/2026

Na konci roku 2025 byla provedena změna rozpisu rozpočtu, jako každoročně. Jedná se o přesun v rámci závazného ukazatele. Tedy nenavýšuje se žádný paragraf, pouze se upravují vnitřní položky v něm. Je to tedy dle, zastupitelstvem schváleného rozpočtu na rok 2025, a tyto drobné úpravy jsou plně v pravomoci starostky obce. Ing. Veronika Šourková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 1/2026. Jenalo se o položky na solární lampy a dotace na komunální volby v roce 2026.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 1** (Helena Kubičková) **Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 254 bylo schváleno.

19. Záměr pronájem nebytových prostor

Obec uzavřela dodatek pro rok 2026 ke smlouvě na pronájem nebytových prostor – kurzy malování. Cena zůstává 500Kč na kurz, bývají 4x-5x do roka a jsou vždy plně obsazeny.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

20. Záměry - připojené pozemky - informace

Po dohodě s VIS Hradec Králové a VPK Suchý, kdy probíhá administrativní příprava na kolaudaci vodovodu a kanalizace, by nemělo nyní docházet ke změně čísel pozemků, které





jsou součástí stavebního povolení. Řešení připlocených pozemků bude tedy odsunuto až po kolaudaci.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odsunutí řešení připlocených pozemků na další zastupitelstvo - řešení záměrů - na základě dosud podaných a zaregistrovaných žádostí občanů.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulháněk) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 255 bylo schváleno.

21. Řešení pozemku pod ČOV

Na KD ke stavbě kanalizace se řešila příprava kolaudace a vyúčtování dotace na stavbu kanalizace. Paní starostka se snažila dohledat nějaké podklady od bývalého vedení ale nic nenalezla. Zeptala se proto bývalých zastupitelů, zda existovala nějaká nájemní smlouva na pozemek pod ČOV Podveky, zda byl vyvěšen záměr, proč nebyl pozemek prodán, zda se pozemek též převedl do investorství VHS. Nikdo ze zastupitelů nebyl schopen podat řádné vysvětlení.

Paní starostka objednala znalecký posudek pod ČOV Podveky, cena za tento posudek bude cca. 7 000,- Kč, odhad za 1m2 dle předběžného telefonátu s odhadcem je 876 Kč/m2. Pozemek má cca. 430 m2 a přístupová cesta 121 m2, jednalo by se tedy o částku cca. 500 000 Kč.

Dlouho se diskutovalo, padaly různé návrhy. Diskuse se účastnili i přítomní občané. Případný prodej musí proběhnout do kolaudace a vyúčtování dotace na ČOV, o kterou žádala VHS.

Paní starostce byl přidělen úkol požádat VHS o doložení podmínek dotace a sdělit jí informaci, že obec pozemek prodá za cenu cca. 1 milion Kč.

Usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doložení dotačního titulu od firmy VHS a doložení nabídky odkupu pozemků za cca 1 mil. Kč

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Mgr. Marek Kulháněk)

Usnesení č. 256 bylo schváleno.





Pan zastupitel Josef Protiva opustil zasedání v 20:05 hod.

22. Výroční zpráva JSDH

Paní starostka seznámila zastupitele s výroční zprávou jednotky SDH, který zaslala Ing. Štěpánka Novotná.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

23. Výroční zpráva 106

Ing. Veronika Šourková seznámila přítomné zastupitele s počtem žádostí o informacích dle zákona č. 106/1999 Sb. za rok 2025. Byla podána a zodpovězena 1 žádost.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

24. Duplicitní vlastnictví pozemků v Zalíbené

Paní starostka si s paní zastupitelkou Kubičkovou vysvětlily stav situace kolem pozemků, které byly původně ve dvojím vlastnictví ČR a obce Podveky. V loňském roce došlo k předání těchto pozemků do vlastnictví Státního pozemkového úřadu s příslibem, že předané pozemky používané obcí jako místní komunikace, budou tyto pozemky opět předány do vlastnictví obce. Podmínkou je, jak připomněl pan zastupitel Kmoch, aby v územním plánu obce byly pozemky vedeny jako cesty.

Usnesení:

Pověřuje starostku k zařazení duplicitních pozemků do změny územního plánu.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 257 bylo schváleno.

25. Diskuse

Diskutovalo se o oslovení ZAS Zbizuby, aby se podílela na opravě výtluků v cestě z Podvek do Zbizub.

Dále se diskutovalo o změně nájemného za pronájmy obecních pozemků soukromým osobám i organizacím.

Paní zastupitelka Kubičková upozornila starostku na úpravy na webových stránkách:
-doplnit poplatek z pobytu do místních poplatků





- opravit kalendář akcí (např. Dětský Karneval se zobrazuje bez přílohy)
- vyskakovací okna v případě dovolené OU nebo lékaře a prodejny- bude projednáno s dodavatelskou firmou na webové stránky

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

26. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků paní starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:23 hodin.

Zapisovatelé

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé

Helena Kubičková

Karel Kmoch

Starostka: Iveta Chábová

