



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Podveky

Zastupitelstvo číslo:	30.
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost obecního úřadu Podveky
Datum konání zastupitelstva:	18. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:17

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Rostislav Vizner

Nepřítomní zastupitelé: Josef Protiva nejml.(omluven), Mgr. Marek Kulhánec(omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podveky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 30. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
5. Návrh směny pozemků pod ČOV k.ú. Podveky za akcie firmy Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.
6. Vyjádření obce ke stavbě RD na pozemku č. 596/2 v k.ú. Podveky
7. Diskuse
8. Závěr

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 30. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka určila zapisovatelem dnešního zasedání Ing. Veroniku Šourkovou. Pan Karel Kmoch a paní Helena Kubičková ověřovatelé zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí zapisovatelku zápisu zasedání paní Ing. Veroniku Šourkovou a ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a Helenu Kubičkovou

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí návrh usnesení č. 258.

2. Schválení programu zastupitelstva

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem dle informace o konání 30. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 9.3.2026 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Paní zastupitelka Kubičková vznesla námitku, že v pozvánce bylo špatně napsané číslo pozemku u bodu č. 6 a že dle jejího názoru se ke stavbě rodinného domu má vyjadřovat obecní úřad nikoliv zastupitelstvo obce; předsedající starostka odpověděla, že se jedná o stavbu zastupitele, tudíž je potřeba její projednání na zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6 (Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef





Mejstřík, Karel Kmoch, Rostislav Vizner) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Helena Kubičková)

Návrh usnesení č. 259 byl schválen.

3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Předsedající navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch, Rostislav Vizner) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 260 byl schválen.

4. Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.m. Praha

Státní pozemkový úřad zaslal žádost o vyjádření obce k pozemkům č. 749/8, 749/15 a 749/9 k.ú. Podveky, které se nacházejí za plotem u domu paní Křenkové Chlumské. Tyto pozemky patřily do skupiny pozemků ve dvojím vlastnictví obce Podveky a České republiky. Před dvěma lety obec tyto pozemky předala ČR, aby se vyhnula soudním jednáním o tyto pozemky. Paní K. podala u státního pozemkového úřadu žádost o odkup těchto pozemků. Úřad má připravenou smlouvu a žádá pouze obec o vyjádření.

Pan zastupitel ing. Vlasák upozornil, že původně tudy vedla cesta k pozemkům za domem paní Chlumské, a že kdyby v budoucnu se chtěla obec rozšiřovat tímto směrem, nebude k pozemkům přístupová cesta. Ta ale není již nyní, protože prostřední pozemek č. 749/14 k.ú. Podveky, je ve vlastnictví paní K.Ch. a za jejím plotem cesta pokračující je též ve vlastnictví pozemkového úřadu.

Na toto téma probíhala diskuse s připomínkami.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo schvaluje vyloučení pozemků KN 749/8, 749/15 a 749/9 k.ú. Podveky ze zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní a technické infrastruktury obce Podveky.

Obec obdržela od státního pozemkového úřadu návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde se řeší vedení kanalizace přes pozemky státního pozemkového úřadu. Finální smlouva se bude podepisovat až po změně územního plánu, kde již bude





pozemek č. 749/5 k.ú. Podveky ve vlastnictví obce, což se bude v územním plánu řešit.

Paní starostka vysvětlila zastupitelům, že tato smlouva je potřebná pro stavební povolení ke kanalizaci. Zastupitelka Kubičková a zastupitel Ing. Vlasák upozorňovali starostku, že tento pozemek je v územním plánu veden jako místní komunikace. Po nahlédnutí do územního plánu si nikdo nebyl zcela jistý.

Návrh usnesení:

b) Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti vodovody a kanalizace č. 1002C26/45 KN 519/18 a 749/5 k.ú. Podveky

a) Výsledek hlasování: **Pro: 4** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 3** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák, Rostislav Vizner)

Návrh usnesení č. 261/a nebyl schválen.

b) Výsledek hlasování: **Pro: 7** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch, Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák, Rostislav Vizner) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 261/b byl schválen.

5. Návrh směny pozemků pod ČOV k.ú. Podveky za akcie firmy Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s.

Obec obdržela od VHS Vrchlice – Maleč, a.s. nabídku na směnu pozemků pod ČOV za akcie firmy. Druhá nabídka byla na základě znaleckého posudku č 020702/2026 ze dne 10.3.2026 a to 200Kč/m², tedy celkem 109.800Kč za 549m².

Obec si nechala vypracovat odhad ceny obvyklé od Ing. Josefa Hrádka ze dne 2.2.2026 cena byla odhadnuta na 876Kč/m². Tento odhad nechala firma VHS posoudit svojí znalkyní a informovala nás o tom, že se nejedná o znalecký posudek, ale pouze o hodnocení odhadce nemovitostí.

Po velké diskusi se zastupitelé dohodli, že není možné prodat tento pozemek za cenu 200Kč/m², protože za tuto cenu se neprodávají ani připlocené pozemky v obci a zastupitelé by tedy nejednali s péčí řádného hospodáře.

Cena za připlocené pozemky je zpracována ve znaleckém posudku č. 2819/15/25 ze dne 18.6.2025. V obci Podveky se jedná o 400Kč/m². Tento posudek bude zaslán firmě VHS k vyjádření.

Návrh usnesení:





Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej částí pozemků parcela č. 16/1 o max výměře 549m² v katastrálním území Podveky, který je zastavěn novostavbou ČOV a účelové přístupové komunikace k tomuto objektu, za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem, k níž budou připočteny veškeré náklady spojené s prodejem.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch, Rostislav Vizner) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 259 byl schválen.

6. Vyjádření obce ke stavbě RD na pozemku č. 596/2 v k.ú. Podveky

Paní starostka přinesla tuto žádost o vyjádření na zastupitelstvo proto, že se jedná o pozemek ve vlastnictví zastupitele obce Podveky.

Zastupitelé vyjádřili své pochybnosti, zda se o takové záležitosti má hlasovat, a že vlastně zcela nechápou, k čemu konkrétně se má zastupitelstvo vyjádřit.

Paní starostka slíbila, že všechno zjistí do příštího zasedání.

Zastupitelstvo obce Podveky odročuje vyjádření k novostavbě rodinného domu v lokalitě Zalíbená, parc.č. 596/2, k.ú.Podveky.

7. Diskuse

- Soud ohledně místní komunikace "Močidla"
- Paní zastupitelka Kubičková upozornila paní starostku na některé nedostatky na webových stránkách. Např. Změna prodejní doby v místní prodejně, informace o místních poplatcích a platnosti nové vyhlášky. Poté požádala o vyvěšování pozvánek na zasedání zastupitelstva v jednotlivých vesničkách. Pozvánka je na webových stránkách, na elektronické úřední desce, nástěnce v čekárně lékaře, na nástěnce v místní prodejně a také se pokaždé zobrazí v aplikaci v OBRAZE. Což obecní úřad považuje za dostatečné informování občanů.

8. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.





Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:17 hodin.

Zapisovatelé

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé

Karel Kmoch

Helena Kubičková

Starostka: Iveta Chábová

