



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Podveky

Zastupitelstvo číslo:	31.
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost obecního úřadu Podveky
Datum konání zastupitelstva:	6. 5. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:13

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Ing. Anna Sůvová, Helena Kubičková, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Antonín Vlasák (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podveky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 31. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Vyjádření starostky
5. Projednání zápisu z 29. zasedání ZO Podveky ze dne 11.2.2026
6. Projednání zápisu č. 30 zasedání ZO Podveky ze dne 18.3.2026
7. Zpráva inventarizační komise o inventarizaci majetku a závazků obce Podveky k 31.12.2025
8. Zpráva kontrolního výboru
9. Seznámení s rozpisem rozpočtu č. 1/2026
10. Darovací smlouvy
11. Pronájem pozemku 19/1 v k.ú. Podveky - stánek u rybníka
12. Žádost o odkup pozemku pro ČOV Podveky
13. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo vodovodní přípojky Podveky vč. místních částí - prodloužení termínu dokončení stavby
14. Kolaudace skupinový vodovod - pozvánka
15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Podveky na volební období 2026-2030
16. Změna územního plánu - schválení žádostí
17. Valná hromada VHS 21.5.2026 - pověření starostky k zastupování
18. Vstup do společenství Kutnohorska
19. Solární lampa Zalíbená - autobusová zastávka
20. Diskuse
21. Závěr

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 31. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky

Starostka určila zapisovatelem dnešního zasedání Ing. Veroniku Šourkovou. Pana Karla Kmocha a paní Helenu Kubičkovou ověřovateli zápisu.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.





2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánec, Rostislav Vizner) **Proti: 0**
Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 262 byl schválen.

3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Předsedající navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánec, Rostislav Vizner) **Proti: 0**
Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 263 byl schválen.

4. Vyjádření starostky

Paní starostka informovala zastupitele a občany o stavu stavby vodovodu a kanalizace. Vodovod má být spuštěn do 30.6.2026, občané si budou řešit žádosti o vodoměry. V obci se budou opravovat komunikace a obec požádala o nacenění opravy cesty ke kostelu. Co se týče kanalizace, občané musí vyčerpát stávající jímky, donést potvrzení na OÚ a poté budou připojeni. Udělali se dvě dodatečné kanalizační přípojky, a to u parc. č. 114/8 v k.ú. Podveky a u č.ev. 02 v k.ú. Podveky.

Ke stánku u rybníka se bude dělat el.přípojka, kanalizační jímka až ve druhé fázi společně s vesničkami.

Byla podána žádost o dotaci na dětské hřiště – Oranžové hřiště ČEZ.





Čekáme na vyhlášení dotace Obchůdek 2021. Ministerstvo již vyhlásilo, Středočeský kraj zatím ne.

Dále paní starostka informovala, že občané Podvek a Útěchvost se navzájem nahlásili za špatné vyvážení svých jímek. Řešila kontrola z odboru životního prostředí Praha a Kutná Hora.

Řešíme neuhrazené poplatky za komunální odpad.

Dne 3.6.2026 bude na obci audit ze Středočeského kraje.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

5. Projednání zápisu z 29. zasedání ZO Podveky ze dne 11.2.2026

Paní starostka se zeptala zastupitelů, zda mají nějaké připomínky. Nikdo námitku neměl.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

6. Projednání zápisu č. 30 zasedání ZO Podveky ze dne 18.3.2026

Paní starostka se zeptala zastupitelů, zda mají nějaké připomínky. Nikdo námitku neměl.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

7. Zpráva inventarizační komise o inventarizaci majetku a závazků obce Podveky k 31.12.2025

Paní starostka předala slovo paní účetní, která přítomné seznámila se stavem majetku obce, financemi, pohledávkami a závazky k 31.12.2025. Vše bude podrobně řešeno na červnovém zastupitelstvu v bode Závěrečný účet a účetní závěrka.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

8. Zpráva kontrolního výboru

Zpráva byla zaslána všem zastupitelům do podkladů před zasedáním zastupitelstva. Paní starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru, zastupiteli J. Protivovi nejml., který celou zprávu přednesl. K bodu č. 1, kde kontrolní výbor navrhuje, aby z důvodu





možného ohrožení dotace na stavbu veřejné kanalizace v Podvekách tím, že se někteří občané, ještě před kolaudací odhlásili z trvalého pobytu z nemovitosti napojované na tuto kanalizaci, což dle sdělení paní starostky bylo datační podmínkou, nechala obec jejich kanalizační přípojku zaplatit, měla poznámku paní zastupitelka Kubičková, a to ve smyslu, že není potřeba se tímto bodem zabývat, protože neznáme přesné dotační podmínky a vše se ukáže až při vyúčtování dotace na kanalizaci v Podvekách.

K bodu č. 2 ohledně doporučení k postupu při realizování změn v územním plánu obce měla poznámku paní zastupitelka Kubičková, že pozemky, které by měly být navrženy na změnu na původní užití pozemku, neurčuje obec, ale projektant nebo krajský úřad. Paní starostka sdělila, že je to její první projednávání územního plánu, a proto si není v této problematice zcela jistá a o veškerých jednáních s projektantem či úřady bude zastupitele informovat. Po upozornění paní Kubičkové, paní starostka slíbila, že v rámci územního plánu dá do pořádku veškeré pozemní komunikace v obci Podveky.

Paní Kubičková dále upozornila, že některé duplicitně označené pozemky v Zalíbené jsou již ve stávajícím územním plánu vedeny jako místní komunikace a mohly by se tedy nechat převést do majetku obce Podveky již nyní. Paní starostka vysvětlila, že až se dořeší odprodej pozemků státu paní P.K.CH., převede potom ona část jednoho ze svých pozemků na obec a celá transakce se bude moci dokončit.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

9. Seznámení s rozpisem rozpočtu č. 1/2026

Rozpis rozpočtu byl vystaven na 100Kč, které paní účetní potřebovala přesunout z položky 1361 na položku 4112.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

10. Darovací smlouvy

Paní starostka informovala o darovacích smlouvách. První byla na dar na dětský Karneval v hodnotě 3 000 Kč od SDH Podveky. Druhá byla od obce – hasičům za železný šrot, který hasiči vybrali od občanů v rámci sběru železného odpadu. Třetí darovací smlouva byla od sdružení Sousedé na vybavení zasedací místnosti novým nábytkem ve výši 27 470 Kč. Tato částka byla použita na zakoupení 20 stolů a 80 židlí, na které získala paní starostka velmi dobrou cenu. Zbylou částku do výše 53 580 Kč uhradila obec Podveky.

Návrh usnesení:

a) zastupitelstvo obce bere na vědomí darovací smlouvu SDH Podveky na dětský Karneval





v hodnotě 3 000 Kč.

b) zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu obce Podveky pro SDH Podveky na železný šrot v hodnotě 26 660 Kč.

c) zastupitelstvo obce bere na vědomí darovací smlouvu sdružení Sousedé na vybavení zasedací místnosti v budově obecního úřadu v hodnotě 27 470 Kč.

Výsledek hlasování 264/b: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner)

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 264/b byl schválen.

11. Pronájem pozemku 19/1 v k.ú. Podveky - stánek u rybníka

Mezi obcí a SDH Podveky probíhá od ledna 2026 diskuse o budoucnosti stánku u rybníka. Protože tento stánek stojí na pozemku obce, paní starostka navrhla, že obec nechá vyrobiť stánek nový s revizí na elektřinu a zavedenou vodou z vodovodní přípojky. Diskutovalo se o tom, že SDH by na vlastní náklady nechalo vyrobiť dřevěné zastřešení terasy, což se některým zastupitelům nelíbilo. Podle nich by bylo lepší, kdyby vše patřilo pouze obci. SDH má ale obavu, že v takovém případě by již nevlastnili nic, a nemohli se tedy podílet na organizování některých kulturních akcí u tohoto stánku. Protože při výměně vedení obce v roce 2022, nedošlo ke shodě s pomocí při pořádání kulturních akcí, musela se obec postarat o svůj živnostenský list a veškeré akce začala pořádat sama. Nyní se tedy počká do dalších voleb, jak to s pořadatelstvím kulturních akcí v obci Podveky dopadne. Proto byl tento bod odročen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odročuje řešení situace kolem stánku na pozemku 19/1 v k.ú. Podveky

Výsledek hlasování: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 0**

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 265 byl odročen.

12. Žádost o odkup pozemku pro ČOV Podveky

Paní starostka vysvětlila zastupitelům situaci kolem prodeje obecního pozemku 16/1, 16/3, 16/4 a 167 v k.ú. Podveky. Na tyto pozemky nechala vypracovat VHS – Vrchlice – Maleč znalecký posudek, cena byla stanovena na 200 Kč/m². Obec předložila protinávrh na základě znaleckého posudku za 400 Kč/m². Ten VHS nechtěla akceptovat. Hrozí tedy





odsunutí termínu kolaudace celé stavby, pokud nebude prodej pozemků vyřešen a dale by mohlo dojít k neshodě s VHS ohledně stavby další etapy kanalizace pro naše vesničky.

Někteří občané dokonce navrhli příspěvek na rozdíl mezi cenou získanou odhadem VHS a odhadem Obce. Občané žádají spuštění co nejdříve, aby se tím vyřešily jejich případné problémy s vyvážením.

V diskusi se zastupitelé vyjadřovali k veřejně prospěšné stavbě, nátlaku ze strany VHS, k původnímu záměru odkoupení pozemku od soukromého majitele, případnému provozování kanalizace obcí a údržbě příjezdové cesty.

V závěru paní starostka sdělila, že se s celou situací zcela neztotožňuje, ale zodpovědnost k občanům a budoucnosti obce ji přesvědčila k jejímu rozhodnutí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků: část pozemku 16/1, 16/3, 16/4 a 167 v k.ú. Podveky, které jsou zastavěny ČOV a přístupovou cestou k pozemku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu firmy VHS Vrchlice-Maleč a.s., proto byla určena prodejní cena 200Kč/m².

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 2** (Josef Protiva nejml., Karel Kmoch)

Návrh usnesení č. 266 byl schválen.

13. Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo vodovodní přípojky Podveky vč. místních částí - prodloužení termínu dokončení stavby

Paní starostka vysvětlila, že v zimních měsících nebylo kvůli počasí a uzavření firem dodávajících asfaltovou směs možno dokončit opravy komunikací v obci, a proto došlo k prodloužení termínu dokončení stavby vodovodních přípojek do 30.6.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo vodovodní přípojky Podveky vč. místních částí - prodloužení termínu dokončení stavby do 30.6.2026

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 1** (Rostislav Vizner)





Návrh usnesení č. 267 byl schválen.

14. Kolaudace skupinový vodovod - pozvánka

Paní starostka seznámila zastupitele s termínem slavnostního ukončení akce "Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou" dne 21.5.2026 od 17 hodin. Kromě zastupitele pana Kmocha, neprojevil nikdo zájem se akce účastnit.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

15. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Podveky na volební období 2026-2030

Zastupitelé se shodli, že zůstane stejný počet zastupitelů jako v minulém volebním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Podveky v souladu s § 67 a § odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje pro volební období 2026-2030 počet devíti členů Zastupitelstva obce Podveky.

Výsledek hlasování: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 0**
Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 268 byl schválen.

16. Změna územního plánu - schválení žádostí

Paní starostka navrhla buď postupné hlasování o každém pozemku a nebo hromadné hlasování dle přiloženého seznamu žadatelů. Zastupitelé se jednomyslně shodli na hromadném hlasování.

Paní starostka seznámila zastupitele se jmény dvou zástupců ze stany žadatelů a to pana A.B. a V.J.

Většina zastupitelů se shodla, že žadatelé se budou podílet na úhradě nákladů na zpracování návrhu změny, což se podrobně bude řešit až podle počtu schválených žádostí.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo určuje pana Antonína Beneše a pana Vladimíra Javůrka, aby spolupracovali s pořizovatelem jako určený zastupitel ze strany žadatelů.





b) Zastupitelstvo podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů na zpracování návrhu změny a na vyhotovení úplného znění územního plánu navrhovateli

c) Zastupitelstvo obce Podveky rozhoduje o pořízení změn dle tabulky Územního plánu obce Podveky na základě podaných návrhů navrhovatelů.

Výsledek hlasování 269/a: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner)

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování 269/b: **Pro: 6** (Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 2** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 0**

Výsledek hlasování 269/c: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner)

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 269/a, b, c byl schválen.

17. Valná hromada VHS 21.5.2026 - pověření starostky k zastupování

Obec Podveky obdržela do datové schránky pozvánku na valnou hromadu společnosti VHS Vrchlice Maleč. K účasti na této schůzi je potřeba pověření starostky od zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje podle § 84 odst.2 písm. F) zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, starostku obce Podveky, jako akcionáře společnosti, k zastupování na valné hromadě společnosti VHS Vrchlice-Maleč a.s. dne 21.5.2026

Výsledek hlasování: **Pro: 7** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová)

Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 270 byl schválen.

18. Vstup do společenství Kutnohorska

Paní starostka informovala o nové výzvě od společenství Kutnohorska, ke vstupu obce Podveky. Zastupitelé se téměř jednohlasně vyjádřili, že do společenstva stále vstupovat nechceme.

V době projednávání tohoto bodu nebyla přítomna zastupitelka Ing. Anna Sůvová.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vstup do společenství Kutnohorská.

Výsledek hlasování: **Pro: 0, Proti: 5** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Rostislav Vizner) **Zdrželi se: 2** (Josef Mejstřík, Mgr. Marek Kulhánek)

Návrh usnesení č. 271 nebyl schválen.

19. Solární lampa Zalíbená - autobusová zastávka

Obyvatelé obce Zalíbená požádali o instalaci nové solární lampy k autobusové zastávce. Zastupitelé se shodli, že z důvodu bezpečnosti a osvětlení zastávky a komunikace má obec tuto lampu objednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup solární lampy na autobusovou zastávku v Zalíbené.

Výsledek hlasování: **Pro: 8** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Josef Protiva nejml., Karel Kmoch, Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner) **Proti: 0**
Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 272 byl schválen.

20. Diskuse

- Přijede geodet vyměřit cesty v obci Útěchvosty kudy povede řád hl. kanalizace
- Info na web od LCC bude vyvěšen až nám ho zašlou
- Paní starostka opraví informaci ke mším na webu obce
- Paní starostka zkontroluje záměry na webu obce
- Houpací kůň na hřiště bude dodán až po úpravě terénu
- Pan místostarosta zjistí, jak je to s předkupním právem na hřiště v Útěchvostech

21. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:13 hodin.





Zapisovatelé

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé

Karel Kmoch

Helena Kubičková

Starostka: Iveta Chábová

