



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Podveky

Zastupitelstvo číslo:	32.
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost obecního úřadu Podveky
Datum konání zastupitelstva:	24. 6. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	21:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Helena Kubičková, Josef Mejstřík

Nepřítomní zastupitelé: Josef Protiva nejml.(omluven), Mgr. Marek Kulhánek(omluven), Rostislav Vizner(omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podveky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Vyjádření starostky - voda, ČOV
5. Projednání usnesení o prodeji pozemku pod ČOV
6. Projednání zápisu z 31. zasedání ZO Podveky ze dne 6.5.2026
7. Smlouva na prodej pozemku pod ČOV
8. Projednání škodní události
9. Závěrečný účet obce Podveky za rok 2025
10. Účetní závěrka obce Podveky za rok 2025
11. Žádost o poskytnutí finančního daru
12. Rozpočtové opatření č. 2
13. Rozpočtové opatření č. 3
14. Nový termínovaný vklad ČNB
15. Dotace Obchůdek
16. Zpráva finančního výboru
17. DPČ na údržbu zeleně - zastupitel J. Protiva nejml.
18. Záměry obce Podveky
19. Pozemky pro kanalizaci - Útěchvosty
20. Oprava komunikací v Podvekách - nabídky
21. Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha k vyloučení pozemků 749/8, 749/15, 749/9 v k.ú. Podveky
22. Zalíbená označení obce - hlavní silnice
23. Kronika 2024
24. Vyjádření obce ke stavbě RD na pozemku č. 596/2 v k.ú. Podveky
25. Diskuse
26. Závěr





1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Ing. Veronika Šourková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Karel Kmoch a paní Helena Kubičková.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 273 byl schválen.

3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Předsedající navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Návrh usnesení:

Rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu bude probíhat zvlášť. Dále návrh usnesení bude schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 274 byl schválen.

4. Vyjádření starostky

odstávka elektřiny, kontrola vodovodních šachet, smlouvy - vodné, stočné, zkušební provoz na čističce, lavička hraběte, nevajgluj, stánek hasiči, spotřeba elektřiny v obci





Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

5. Projednání usnesení o prodeji pozemku pod ČOV

Paní zastupitelka Kubičková vznesla námitku, že usnesení z 31. Zasedání ZO Podveky ze dne 6.5.2026 není přesně zapsáno, ačkoliv na zastupitelstvu bylo řádně projednáno. Proto navrhla nové znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu usnesení č. 266) v novém znění: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. číslo 16/3, 16/4, a st. 167 v k.ú. Podveky, oddělené z pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky a zastavěné ČOV a přístupovou cestou firmě Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., za cenu 200 Kč/m², s ohledem na to, že stavba ČOV je obecně prospěšnou stavbou. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 020702_2026 od Ing. Marcely Prokopové ze dne 10.3.2026

Výsledek hlasování: **Pro: 4** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 275 nebyl schválen.

6. Projednání zápisu z 31. zasedání ZO Podveky ze dne 6.5.2026

Paní zastupitelka Kubičková vznesla výhradu ke znění usnesení č. 266. Náprava znění byla projednána v předešlém bodu č. 5. Dále nebyly žádné připomínky.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

7. Smlouva na prodej pozemku pod ČOV

Zastupitelům byla v podkladech zaslána Kupní smlouva od VHS Vrchlice – Maleč, na pozemek pod ČOV. Na zasedání měla paní Kubičková připomínky k datu schválení geometrického plánu uvedenému ve smlouvě, bylo zde chybné číslo geometrického plánu a nebyla vepsána doložka o vyvěšení záměru prodeje na úřední desce a schválení prodeje VHS Vrchlice-Maleč usnesením ZO Podveky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odročuje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. číslo 16/3, 16/4 a st. 167 v k.ú. Podveky, oddělené z pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky a zastavěné ČOV a přístupovou cestou firmě Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., za cenu





200 Kč/m2, s ohledem na to, že stavba ČOV je obecně prospěšnou stavbou. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 020702_2026 od Ing. Marcely Prokopové ze dne 10.3.2026

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 276 byl schválen.

8. Projednání škodní události

Při auditu ze Středočeského kraje, který proběhl dne 3.6.2026 byla obec informována, jak má postupovat při projednání škody z roku 2023. Zastupitelstvo se rozhodlo se vymáháním škody nezabývat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce projednalo škodu způsobenou obci v celkové výši 6 500 Kč (pokuta 4 000 Kč a náklady řízení 2 500 Kč) na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 040088/2025/KUSK ze dne 10.3.2025, která byla zaúčtována v rámci hospodaření obce. Zastupitelstvo rozhoduje o upuštění od vymáhání této škody vůči konkrétním osobám. Zastupitelstvo konstatuje, že s ohledem na nízkou výši škody by náklady na její prošetřování převýšily samotný finanční přínos pro obec, a proto je vymáhání pro obec neekonomické a neúčelné. Postup je v souladu s povinností jednat s péčí řádného hospodáře podle paragrafu 38 odst. 1 Zákona o obcích.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 277 byl schválen.

9. Závěrečný účet obce Podveky za rok 2025

Paní Ing. Šourková seznámila přítomné se závěrečným účtem obce Podveky za rok 2025. Zastupitelé se s ním mohli předem seznámit. Paní zastupitelka Kubičková vnesla několik dotazů: - čeho se týká položka školení

- co představuje dlouhodobý hmotný majetek ve sportovních zařízeních ve výši 28 tis.
- Co jsou výdaje v paragrafu pohřebnictví
- Co jsou výdaje na sociální a zdravotní v paragrafu zastupitelstva obcí

Paní Šourková jí vysvětlila, že položka školení se týká vzdělávání paní starostky a paní účetní. Na to reagoval pan zastupitel Ing. Vlasák a paní Kubičková s ním souhlasila, že paní účetní není zaměstnancem obce Podveky, a proto by se jí školení nemělo hradit, měla by si ho hradit ze svého a případně pak zahrnout do své odměny vyúčtované obci. Paní





Starostka trvala na tom, že vzdělání paní účetní je pro obec velmi důležité, vzhledem k dodržování veškerých zákonů a že paní účetní má na tato školení nárok.

Dlouhodobým hmotným majetkem ve sportovních zařízeních je cvičební sestava pořízená na dětské hřiště, kterou nebylo možno zatím nainstalovat, dokud na ni připraven ternén.

V paragrafu pohřebnictví se jedná o náklad na lavičku hraběte Sternberga, která je nově umístěna u kostela v Podvekách.

Další bod bude vysvětlen na následujícím zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo závěrečný účet obce za rok 2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce Podveky za rok 2025, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 278 byl schválen.

10. Účetní závěrka obce Podveky za rok 2025

Paní účetní seznámila přítomné zastupitele s účetní závěrkou a oznámila, že na základě schválení účetní závěrky se přeúčtuje výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení z účtu 431 na účet 432 výsledek hospodaření minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku obce Podveky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2025 bez výhrad.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 279 byl schválen.

11. Žádost o poskytnutí finančního daru

Základní škola Uhlířské Janovice požádala obce o příspěvek na vybudování odpočinkové zóny. ZŠ Uhlířské Janovice navštěvuje 22 dětí z Podvek, což jsou cca 3 % celkového počtu žáků této ZŠ. Z potřebné částky na uvedený účel činí 3 % částku 4.500 Kč. Pan zastupitel Mejstřík dal návrh na hlasování o příspěvku 10 000,- Kč. Po nesouhlasu bylo navrženo





5 000,- Kč, na kterých se zastupitelstvo shodlo. Ing. Vlasák navrhl, aby paní starostka požádala okolní obce o příspěvek na ordinaci lékaře.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč Základní škole Uhlířské Janovice, Třebízského 268, 285 04 Uhlířské Janovice na účel Flexibilní odpočinková zóna v ZŠ a schvaluje uzavření darovací smlouvy

b) Zastupitelstvo obce v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000 Kč Základní škole Uhlířské Janovice, Třebízského 268, 285 04 Uhlířské Janovice na účel Flexibilní odpočinková zóna v ZŠ a schvaluje uzavření darovací smlouvy

Výsledek hlasování/a: **Pro: 4** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 280/a nebyl schválen.

Výsledek hlasování/b: **Pro: 5** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Karel Kmoch, Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák) **Proti: 1** (Josef Mejstřík) **Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 280/b byl schválen.

12. Rozpočtové opatření č. 2

Toto rozpočtové opatření se týkalo úhrady za solární lampu na zastávce v obci Zalíbená. Padly zde připomínky, že je lampa nainstalována na nevhodném místě, když je těsně u vysokého stromu, který bude solární panel stínit. Další položkou byl dar obce pro SDH Podveky za sběr železného šrotu. Ing. Vlasák se podívoval výši částky, bylo mu vysvětleno, že si hasiči vybrali sběrnou s nejlepší výkupní cenou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 281 byl schválen.





13. Rozpočtové opatření č. 3

Paní Starostka seznámila zastupitele s možností nového povrchu obecní komunikace od obecního úřadu ke kostelu za cenu 381.029 Kč. Nejedná se o záplaty ale o celistvý povrch v tloušce 5 cm. Část pozemku je v majetku soukromé osoby, od které paní Starostka získala souhlas s opravou. Paní zastupitelka Kubičková se zeptala, jestli paní starostka srovnávala navrženou cenu s dalšími nabídkami. Na to odpověděla paní starostka, že při dnešních cenách asfaltu je tato nabídka velmi výhodná, a to i vzhledem k tomu, že firma v současné době asfaltuje komunikace v Podvekách a nemuseli bychom tedy hradit nákladnou dopravu strojů do Podvek, takže cenu od jiného dodavatele nezjišťovala.

Paní zastupitelka Kubičková argumentovala, že obec nemá peníze a pokud je má, měla by je šetřit na připravované investice a neměla by krátit rezervu finančních prostředků, ze které chtěla paní starostka peníze na tuto opravu použít.

Pan zastupitel Mejstřík konstatoval, že by se nabídka měla přijmout protože je “téměř zdarma. “

Po delší diskusi se hlasovalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 určeného na opravu komunikace ke kostelu v Podvekách, kterou bude provádět firma SaS Silnice Kolín v hodnotě 381 029 Kč vč. DPH

Výsledek hlasování: **Pro: 4** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 282 nebyl schválen.

14. Nový termínovaný vklad ČNB

Po třech měsících bude opět obnoven termínovaný vklad na 1 milion korun u ČNB. Nikdo neměl námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení termínovaného vkladu na 1 milion u ČNB Praha 1, a to na 3. čtvrtletí roku 2026

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 283 byl schválen.





15. Dotace Obchůdek

Dne 22.6.2026 podala paní Starostka žádost o dotační výzvu Obchůdek 2021 pro místní prodejnu. Pokud bude žádosti Středočeským krajem vyhověno, uzavře Starostka veřejnoprávní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k uzavření Veřejnoprávní smlouvy z Programu 2026 na podporu provozu venkovských prodejen ve Středočeském kraji

Výsledek hlasování: **Pro: 6** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 284 byl schválen.

16. Zpráva finančního výboru

Předsedkyně finančního výboru Ing. Sůvová seznámila zastupitele se zprávou finančního výboru, která se týkala:

- Hospodářského výsledku za rok 2025
- Financování akce kanalizace, ČOV a vodovod
- Inventarizace majetku
- Zpráva o výsledku hospodaření obce Podveky za rok 2025

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

17. DPČ na údržbu zeleně - zastupitel J. Protiva nejml.

DPČ se týkala péče o veřejnou zeleň na druhé pololetí roku 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o pracovní činnosti se zastupitelem panem Josefem Protivou nejml. na výpomoc úklidu veřejného prostranství a péči o veřejnou zeleň od 1.7.2026 do 31.12.2026

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 285 byl schválen.

18. Záměry obce Podveky

Zastupitelstvo obce projednalo 10 záměrů na prodej, směnu nebo odkup přihrazených pozemků v obci Podveky. Některé žádosti byly podány již v roce 2019 a stále nejsou dořešeny.





- a) V tomto případě se postupovalo dle vyjádření Katastrálního úřadu Kutná Hora, který doporučil obci uznat stav v souladu s rokem 1988, neboť k nesrovnalostem došlo chybou Kat. úřadu.
- b) Paní zastupitelka Kubičková nesouhlasila s prodejem tohoto pozemku, protože se jedná o část místní komunikace a když, tak by obec měla preferovat výměny pozemků, když je ta možnost. Pan zastupitel Kmoch prohlásil, že je ve střetu zájmů.
- c) Bez připomínek. Pan zastupitel Kmoch prohlásil, že je ve střetu zájmů.
- d) Jedná se o pozemek u chodníku podél hlavní silnice. Nikdo neměl připomínky.
- e) Paní Kubičková měla námitku, že v případě pozemku u hráze rybníka se nejedná o dlouhodobě neřešnou nesrovnalost hranic pozemků a jeho případný prodej by se měl řešit zvlášť. Proto se pozemek č. 19/5 vk.ú. Podveky vyjmul z původního záměru.
- f) Jedná se o směnu ke stavu příjezdové komunikace k ČOV.
- g) Obecní cesta v Zalíbené zasahuje 1m² za plot soukromého domu. Paní majitelka přišla osobně vše vysvětlit.
- h) Jedná se o pozemek umožňující vstup k nemovitosti. Paní zastupitelka Sůvová osobně celou situaci vysvětlila ostatním zastupitelům a při hlasování prohlásila, že je ve střetu zájmů.
- Ch) jedná se o pozemek, který je pronajmut od roku 2006 a majitel požádal o odkoupení. Paní zastupitelka Kubičková sdělila, že pokud by obec do budoucna chtěla rozšířit náves, není správné pozemky kolem návsi odprodávat.
- i) Jedná se o pozemek vhodný na rozšíření místní komunikace v Útěchvostech.

Návrh usnesení:

- a)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr uznání **stavu** v souladu s rokem 1988 po odkoupení pozemků majitelem v tomto roce. Jedná se o pozemky parcelní číslo 94/10 zahrada ve výměře 3m², parcelní číslo 94/12 zahrada ve výměře 8m², parcelní číslo 94/13 zahrada ve výměře 15m², parcelní číslo 94/15 zahrada ve výměře 5m² v katastrálním území Podveky.
- b)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku parcelní číslo 744/z ostatní komunikace výměra 117 m² odděleného z pozemku p.č. 744/2 v katastrálním území Podveky.
- c)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku parcelní číslo 744/w ostatní komunikace výměra 62 m² odděleného z pozemku p.č. 744/2 v katastrálním území Podveky.
- d)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku parcelní číslo 703/3a ostatní plocha výměra 19 m² odděleného z pozemku p.č. 703/3 a odprodej pozemku č. 703/4b trvalý travní porost ve výměře 65 m² odděleného z pozemku p.č. 703/4 v katastrálním území Podveky dle přiloženého plánu.
- e)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku parcelní číslo 689/31 ostatní komunikace výměra 28 m² odděleného z pozemku p.č. 689/1 a prodej pozemku parcelní číslo 735/3 ostatní komunikace ve výměře 2 m² odděleného z pozemku p.č. 735 v katastrálním území Podveky.





- f)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směniti pozemek parcelní číslo 735/2 ostatní komunikace výměra 17 m² odděleného z pozemku p.č. 735 s pozemkem parcelní číslo 755/3 ostatní plocha výměra 51m² odděleného z pozemku p.č. 755/1. Rozdíl mezi plochou pozemku číslo parcelní 735/2 a pozemkem parcelní číslo 755/3 odkoupí obec od majitele pozemku parcelní číslo 735/2 dle vyznačeného plánu katastrálním území Podveky.
- g)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 749/17 ostatní komunikace o výměře 1m² odděleného z pozemku p.č. 749/6 v k.ú. Podveky.
- h)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 744/11 ostatní komunikace o výměře 10m² v k.ú. Podveky.
- ch)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 689/3 ostatní komunikace o výměře 35m² v k.ú. Podveky.
- i)** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na nákup části pozemku p.č. 156/1 orná půda ve výměře 37m² v k.ú. Ježovice.

Kupující v plném rozsahu zařizuje a hradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a dělením pozemku, zejména vyhotovení geometrického plánu, vytyčení pozemku v terénu, zajištění souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemku a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování 286/a: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/a byl schválen.

Výsledek hlasování 286/b: **Pro: 4** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 1** (Helena Kubičková) **Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/b nebyl schválen.

Výsledek hlasování 286/c: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/c byl schválen.

Výsledek hlasování 286/d: **Pro: 4** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ing. Antonín Vlasák, Karel Kmoch)

Návrh usnesení č. 286/d nebyl schválen.

Výsledek hlasování 286/e: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová,





Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/e byl schválen.

Výsledek hlasování 286/f: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/f byl schválen.

Výsledek hlasování 286/g: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/g byl schválen.

Výsledek hlasování 286/h: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 286/h byl schválen.

Výsledek hlasování 286/ch: **Pro: 4** (Karel Kmoch, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík)**Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ing. Antonín Vlasák, Helena Kubičková)

Návrh usnesení č. 286/ch nebyl schválen.

Výsledek hlasování 286/i: **Pro: 4** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík)**Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Ing. Antonín Vlasák, Karel Kmoch)

Návrh usnesení č. 286/i nebyl schválen.

19. Pozemky pro kanalizaci - Útěchvosty

Paní Starostka se zúčastnila vyměření pozemků s geodetem v obci Útěchvosty, aby mohl být obcí veden hlavní řád tlakové kanalizace. Zastupitelé souhlasili s postupem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje objednání geometrických prací pro pozemky v obci Útěchvosty určené pro vedení hlavního řádu tlakové kanalizace.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch)**Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 287 byl schválen.





20. Oprava komunikací v Podvekách - nabídky

Jednalo se o nabídku na komunikaci č. 94/2. Zastupitelé se domluvili, že obec má nyní důležitější výdaje.

Pan zastupitel J. Mejstřík nebyl přítomen při hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravy komunikací dle předložených nabídek.

Výsledek hlasování: **Pro: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Proti: 2** (Helena Kubičková, Iveta Chábová)

Zdrželi se: 2 (Ing. Antonín Vlasák, Karel Kmoch)

Návrh usnesení č. 288 nebyl schválen.

21. Projednání žádosti Státního pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha k vyloučení pozemků p.č. 749/8, 749/15, 749/9 v k.ú. Podveky

Státní pozemkový úřad požádal obec o vyjádření, zda bude výše uvedené pozemky využívat jako místní komunikaci. Pozemky se nacházejí za plotem soukromé nemovitosti a paní majitelka osobně situaci vysvětlila. Zastupitel Ing. Vlasák argumentoval tím, že obec by měla zajistit přístup k pozemkům, které se nacházejí za touto nemovitostí. Došlo k výměně názorů mezi ním a majitelkou nemovitosti s upřesněním historické situace. Zastupitelé se tedy domluvili, že toto vyjádření dají pouze k pozemku č. 749/8 k.ú. Podveky, který je zastavěn stavbou.

Návrh usnesení:

a) schvaluje vyloučení pozemků p.č. 749/8, 749/15 a 749/9 v k.ú. Podveky ze zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní a technické infrastruktury obce Podveky.

Výsledek hlasování 289/a: **Pro: 4** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 2** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák) **Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 289 nebyl schválen.

b) schvaluje vyloučení pozemků p.č. 749/8 v k.ú. Podveky ze zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou dopravní a technické infrastruktury obce Podveky





Výsledek hlasování 289/b **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Josef Mejstřík, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 289 byl schválen.

Pan zastupitel J. Mejstřík opustil zasedání.

22. Zalíbená označení obce - hlavní silnice

Zastupitelé zhodnotili situaci v obci Zalíbená. Místní obyvatelé žádají umístění značek začátek a konec obce, na hlavní silnici. Paní Starostka chtěla požádat pana zastupitele Mgr. Kulhánka o pomoc s touto situací, ale ten nebyl přítomen.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí předání řešení označení části obce Zalíbená a hlavní silnice panu zastupiteli Mgr. Marku Kulhánkovi, a to s termínem do dalšího zasedání obce Podveky.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

23. Kronika 2024

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že kronika za rok 2024 bude předložena na příštím zastupitelstvu v září 2026.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

24. Vyjádření obce ke stavbě RD na pozemku č. 596/2 v k.ú. Podveky

Obec Podveky nemá k předložené projektové dokumentaci pro účely povolení řízení žádné námítky za předpokladu, že stavba bude v souladu s platným územním plánem obce a stavba bude napojena na technickou a dopravní infrastrukturu obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o RD na pozemku č. 596/2 v k.ú. Podveky

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

25. Diskuse

- Ing. Vlasák požádal o zaslání posudku od Ing. Hrádka na připojené pozemky.
- Ing. Vlasák se zajímal o náklady na péči o Alej Zalíbená
- Paní zastupitelka Kubičková chtěla informaci proč jsou na hlavní silnici stále informační značky "Projíždíte stavbou." Paní Starostka jí předala informaci, že se jedná o komunikaci Středočeského kraje a její stavba (oprava) nebyla dosud zkoládována.
- Paní zastupitelka Kubičková chtěla vysvětlit proč paní Starostka povolila při pálení čarodějnic likvidaci čerstvých větví a dřevěné palety. A proč nebyla postavená pravidelná





hranice, ale pouze halda větví. Paní Ing. Sůvová a paní Starostka se snažily vysvětlit, že takové pálení je běžné jak v Podvekách tak v ostatních obcích. V Podvekách u kostela se běžně o čarodějnicích pálil starý nábytek. Na to paní Kubičková upozornila, že od března 2025 platí přísnější pravidla pro pálení v otevřeném ohništi, a to daná novelizací zákona o ochraně ovzduší, která povolují pálení pouze suchého rostlinného materiálu.

- Paní zastupitelka Kubičková chtěla po paní starostce vysvětlení proč nechala odstranit dětské hřiště včetně pingpongového stolu. Paní Starostka jí vysvětlila, že veřejné dětské hřiště vlastněné obcí, musí striktně splňovat bezpečnostní certifikaci. Což ani jeden prvek na hřišti nesplňoval. Proto vydala Starostka rozhodnutí o uzavření hřiště a následné likvidaci, což paní zastupitelka odmítala přijmout jako argument především pro odstranění stálého pingpongového stolu, který dle jejího názoru žádné nebezpečí nepředstavoval. Mimoto dětské hřiště bylo již dávno zrušeno a u vstupu k původním herním prvkům bylo umístěno označení, že je na ně vstup pouze na vlastní nebezpečí.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

26. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 21:30 hodin.

Zapisovatelé

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé

Karel Kmoch

Helena Kubičková

Starostka: Iveta Chábová

