



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Podveky

Zastupitelstvo číslo:	33.
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Zasedací místnost obecního úřadu Podveky
Datum konání zastupitelstva:	27. 8. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:20

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Iveta Chábová, Karel Kmoch, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Helena Kubičková

Nepřítomní zastupitelé: Josef Mejstřík(omluven), Josef Protiva nejml.(omluven), Mgr. Marek Kulhánek, Rostislav Vizner

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Podveky zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Projednání zápisu z 32. zasedání ZO Podveky ze dne 24.6.2026
5. Vyjádření starostky
6. Projednání usnesení o prodeji pozemku pod ČOV
7. Kupní smlouva s VHS Vrchlice - Maleč, a.s. na pozemek pod ČOV
8. Dodatek č. 3 SOD vodovodní přípojky
9. Dodatek č. 2 SOD odkanalizování vesniček
10. Místní komunikace Ježovice
11. Oprava povrchu - náves
12. Oprava místní komunikace ke kostelu
13. Rozpočtové opatření číslo 3
14. Zpomalovací prahy v obci
15. Námitky připlocené pozemky
16. Smlouvy připlocené pozemky
18. Diskuse
19. Závěr

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Ing. Veronika Šourková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Karel Kmoch a paní Helena Kubičková.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a Ing. A. Vlasák navrhuje doplňující bod č. 17 Lavička u hřbitova.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení bodu programu Lavička u hřbitova.
- b) Zastupitelstvo obce schvaluje program dle vyvěšené pozvánky.

Výsledek hlasování: 290/a Pro: 5 (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**





Výsledek hlasování: 290/b **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 290/a,b byl schválen.

3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení

Předsedající navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Návrh usnesení:

Rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu bude probíhat zvlášť. Dále návrh usnesení bude schvalován v každém bodu zvlášť, a to veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 291 byl schválen.

4. Projednání zápisu z 32. zasedání ZO Podveky ze dne 24.6.2026

K projednávanému zápisu nikdo nevznesl námitku.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

5. Vyjádření starostky

Paní starostka informovala občany a zastupitele o:

- Připojení padesáti nemovitostí k ČOV
- Je podaný návrh na povolení stavebního řízení ke kanalizaci pro vesničky; v roce 2027 bude vyhlášena dotace na projekty tlakové kanalizace, tak o ni poté zažádáme
- Spuštění vodovodu do Vánoc
- Instalaci nového kříže po dohodě s majitelem nemovitosti č.p. 60, který svůj dům nyní rekonstruuje
- Novém stánku k rybníku a vratných kelímcích
- Klimatizaci do obchodu k lékaři a do kanceláře
- Stavbě vodovodní přípojky k obecnímu úřadu a následné úpravě povrchu pro nové hřiště
- V obci kandidují do komunálních voleb 2 sdružení

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.





6. Projednání usnesení o prodeji pozemku pod ČOV

Paní Kubičková vnesla námitku, že usnesení z 31. Zasedání ZO Podveky ze dne 6.5.2026 není přesně zapsáno, ačkoliv na zastupitelstvu bylo řádně projednáno. Proto navrhla nové znění,

Opět se jednalo na stejné téma, zastupitelé se opět nedohodli.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu usnesení č. 266) v novém znění: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. číslo 16/3, 16/4, a st. 167 v k.ú. Podveky, oddělené z pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky a zastavěné ČOV a přístupovou cestou firmě Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., za cenu 200Kč/m2, s ohledem na to, že stavba ČOV je obecně prospěšnou stavbou. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 020702/2026 od Ing. Marcely Prokopové ze dne 10.3.2026.

Výsledek hlasování: **Pro: 3** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 292 nebyl schválen.

7. Kupní smlouva s VHS Vrchlice - Maleč, a.s. na pozemek pod ČOV

Bylo vysvětleno, že vzhledem k tomu, že nemáme stále platnou opravu usnesení č. 266, tak je nutné smlouvu odsouhlasit většinou všech zastupitelů. Paní Kubičková se zeptala, kdo bude řešit oddělení pozemků. Paní Starostka uzavře plnou moc s tím, kdo to bude vyřizovat za ní.

Zároveň se řeší vyjmutí z půdního fondu, které bude hradit obec a poté přefakturuje firmě Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na prodej pozemků parc. číslo 16/3, 16/4 a st. 167 v k.ú. Podveky, oddělené z pozemku parc. č. 16/1 v k.ú. Podveky a zastavěné ČOV a přístupovou cestou firmě Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., za cenu 200 Kč/m2, s ohledem na to, že stavba ČOV je obecně prospěšnou stavbou. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 020702/2026 od Ing. Marcely Prokopové ze dne 10.3.2026.

Výsledek hlasování: **Pro: 3** (Helena Kubičková, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 1** (Ing. Anna Sůvová) **Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)





Návrh usnesení č. 293 nebyl schválen.

8. Dodatek č. 3 SOD vodovodní přípojky

Starostka informovala, že se jedná o smlouvu mezi VPK Suchý a obcí Podveky. Po vyúčtování stavby vodovodních přípojek budeme platit o 94 834 Kč méně a to proto, že jedna přípojka nebyla ještě zhotovena a zbytek za změnu v typu poklopů a délek kanalizačního potrubí. Paní Kubičková se ptala, zda byla stavba předaná. Starostka informovala, že stavba byla k 26.6.2026 předána s výhradou. A firma dostala čas na odstranění závad a nedodělků. Ve středu 26.8.2026 byla předána definitivně. Paní Kubičková na to uvedla, že dle smlouvy máme nárok na uplatnění sankce za nedodržení termínu předání stavby bez vad a nedodělků k 30.6.2026, a to ve výši 5.000 Kč bez DPH denně. Paní starostka na to opáčila, že jí dodavatelská firma řekla, že těchto závad se to netýká, že nebrání předání stavby,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 3 SOD SV Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou, Vodovodní přípojky, III. Část – Podveky vč. Místních částí s VPK Suchý s.r.o.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 294 byl schválen.

9. Dodatek č. 2 SOD odkanalizování vesniček

Jedná se o projektovou dokumentaci obce s firmou VIS Hradec Králové k odkanalizování vesniček. Navýšení nákladů vzniklo hlavně kvůli tomu, že se projekt měnil kvůli nesouhlasu některých občanů v Útěchvostech s vedením hlavního řádu přes jejich pozemky. Takže se projekt měnil.

Paní Starostka vysvětlila paní zastupitelce Kubičkové na dotaz, proč je předmětem plnění vypracování projektové dokumentace rozšíření o vodovod a vodovodní přípojky, když se to zřejmě týká kanalizace, že se jedná o projekt na kanalizaci pro vesničky a také na prodloužení vodovodu v Útěchvostech. Po srovnání s původní smlouvou bylo zjištěno, že je předmět plnění uveden totožně, tedy jen na vodovodní přípojky; zastupitelstvo tak došlo k závěru, že byla v tomto bodě smlouva chybná a že se schvalovaným dodatkem může opravit, že se týká i kanalizačních přípojek. S ohledem na to se zastupitelstvo dohodlo na znění změny bodu 3.1.3 smlouvy takto: “3.1.3 Vypracování projektové dokumentace rozšíření o vodovod a vodovodní a kanalizační přípojky Útěchvosty (160 m + 100 m) včetně zajištění stavebního povolení, dále jen “PD rozšíření vč.SP””. Při té příležitosti si paní Starostka všimla, že v názvu smlouvy je chybně uveden název obce Ježovice jako “Ježovce” – na to požádal pan Ing. Vlasák o opravu i této chyby.





Po skončení zasedání Starostka kontaktovala firmu VIS Hradec Králové a zjistila, že mylně informovala zastupitele, protože navýšená cena je za prodloužení hlavního vodovodního řádu v Podvekách ke stavbě pro chov koní. Dodatek byl tedy firmou Vis Hradec Králové předložen správně. Původní usnesení navrhované starostkou bylo správně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 SOD č. 037/25 s VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby, spol. s r.o.

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 295 byl schválen.

10. Místní komunikace Ježovice

Paní Starostka předložila zastupitelům návrhy na novou místní komunikaci – průjezdu obcí Ježovice. Obec je domluvená s částí majitelů na řešení směn či odkupu jejich pozemků za tím účelem, s ostatními je domluvena schůzka. Až budeme mít souhlas od všech majitelů, necháme si vypracovat cenovou nabídku na zpracování projektu na vybranou cestu ze 3 variant, které nám byly předloženy Ing. Ondrákem. Na dotaz paní Kubičkové, jestli má paní Starostka představu, kolik to bude stát peněz paní Starostka odpověděla, že zatím nemá.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

11. Oprava povrchu - náves

Náves by se měla asfaltovat první týden v září. Dojde k částečnému odvodnění, aby se na návsi nedržela voda. Tato úprava bude provedena v rámci staveb vodovodu a kanalizace v Podvekách.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

12. Oprava místní komunikace ke kostelu

Paní Starostka informovala, že se podařilo domluvit celoplošné vyasfaltování komunikace ke kostelu místo původních ploch v jiných ulicích v rámci stavby skupinového vodovodu a kanalizace v našich obcích.





Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

13. Rozpočtové opatření číslo 3

Zastupitelé neměli žádné dotazy.

Paragrafy	Příjmy	
položka 1122	daň z příjmu právnických osob	588 630,00
6171	činnost místní správy	27 470,00
	celkem	616 100,00
	Financování 8115 - přebytek minulých let	83 798,00
	Prostředky k použití celkem	699 898,00

Paragrafy	Výdaje	
3113	Základní školy	5 000,00
6399	ostatní finanční operace	694 898,00
	celkem	699 898,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování: **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 296 byl schválen.

14. Zpomalovací prahy v obci

Na obecní úřad byla předložena žádost na projednání zpomalovacích prahu v obci z důvodu bezpečnosti dětí. Projednávala se hlučnost, účinnost, rychlosti v obci. Zastupitelé neměli jednotný názor.

Paní Starostka zjistí potřebné informace na dopravním inspektorátu v Kutné Hoře.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.





15. Námitky připločené pozemky

Paní Starostka seznámila přítomné se vzorovou námitkou Ing. Vlasáka proti prodeji připločených pozemků. Námitky byly 4. Pan Vlasák vysvětlil, že obec by neměla prodávat pozemky za cenu dle směrnice Zastupitelstva obce č. 1/2021, protože mezi tím byla v obci vybudována kanalizace a vodovod a další služby, a ceny pozemků tedy dle Ing. Vlasáka rozhodně stouply. Obec nechala vypracovat posudek v roce 2025 od Josefa Musila, znalce z oboru. Na jehož základě bude jednat o nových cenách, které by měly být platné pro další případné prodeje. Žádosti, které byly podávány již od roku 2019 do konce roku 2025 by ale měly být řešeny podle původní směrnice. Zastupitelé nenalezli shodu. Pan Kmoch navrhl tento bod odložit na příští zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá námitky pana Ing. A. Vlasáka k prodeji připločených pozemků v obci.

Výsledek hlasování: **Pro: 3** (Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 2** (Helena Kubičková, Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 297 nebyl schválen.

16. Smlouvy připločené pozemky

Pan Ing. Vlasák ač nepodal námitku, na zasedání nesouhlasil s uznáním stavu u pozemku pana T. U pozemku pana F. – část cesty k ČOV – neměli zastupitelé námitky.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce schvaluje uznání stavu pozemku u pana T.
- c) schvaluje Kupní a směnnou smlouvu mezi panem F. a obcí.

Výsledek hlasování 298/a **Pro: 4** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 1** (Ing. Antonín Vlasák)

Návrh usnesení č. 298/a nebyl schválen.

Výsledek hlasování 298/b **Pro: 5** (Helena Kubičková, Ing. Anna Sůvová, Ing. Antonín Vlasák, Iveta Chábová, Karel Kmoch) **Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 298/b byl schválen.

17. Lavička u kostela





Pan Ing. Vlasák si vyžádal podklady od obecního úřadu k lavičce hraběte Sternberga a chtěl znát cenu. Paní starostka vysvětlila nápad a postup při pořizování lavičky a uvedla, že o jednotlivých krocích informovala na stránkách obce, aniž by na to zastupitelé nějak reagovali a uvedla cenu za výrobu lavičky místním truhlářem a za instalaci lavičky ke křížku u kostela. Dále žádal vysvětlení, na základě čeho, paní starostka vyhlásila minireferendum o lavičce. Bylo mu vysvětleno, že se nejednalo o žádný právní akt, ale pouze o jakousi anketu, které se zúčastnilo přes 40 občanů a pouze 2 z nich vyjádřili nesouhlas s umístěním lavičky. Na to reagovala paní Kubičková, že při současném počtu občanů (přes 200) je to malá vypovídací hodnota, na které nelze stavět a že umístění není dobré, protože kazí pohled na křížek mezi lipami – jednu z nejhezčích scenérií u nás a je nasměrována tak, že s ním netvoří žádný celek a ani z ní na něj není vidět, což obhajovala paní starostka tím, že je z lavičky výhled na Blaník, což bylo záměrem a bylo potřeba se vyhnout kořenům lip, aby se jim neublížilo.

Dále starostka vysvětlila, že nekonzultuje se zastupiteli, kam umístit parkoviště, odpadkové koše, kolik koupit kontejnerů a kam na odpad atd. To vše je v její kompetenci a bere tak věc za vyřízenou. S tím ovšem nesouhlasila paní Kubičková a namítla, že je potřeba se tím ještě zabývat a najít lepší řešení.

Zastupitelstvo obce Podveky bere na vědomí.

18. Diskuse

- projednávalo se zakrytí dveří u kostela nevhodnou tkaninou, paní Kubičková znovu probere s panem farářem a zkusí vymyslet jiné řešení
- paní Kubičková žádala zakoupení kontejneru na bio odpad a na plasty ke kostelu. Paní Starostka slíbila řešení
- Paní Kubičková požádala o úpravu nájezdů k některým domům. Paní Starostka argumentovala, že u několika domů se již nájezdy ze silnice opravily, u jiných nemovitostí si to již majitelé opravili sami.
- Šedý kontejner na kovy je neustále plný. Paní Starostka přislíbila řešení
- Řešily se i kompostéry pro občany – kontejnery na biodopad jsou také neustále přeplněné. Paní Starostka slíbila zjištění dotačních programů

19. Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.





Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 19:20 hodin.

Zapisovatelé

Ing. Veronika Šourková

Ověřovatelé

Karel Kmoch

Helena Kubičková

Starostka: Iveta Chábová
