

## **Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva obce Podveky konaného dne 24.4.2025 od 17:00 hodin**

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu v Podvekách

**Přítomni:** Iveta Chábová, Ing. Anna Sůvová, Karel Kmoch, Josef Protiva  
nejml., Mgr. Marek Kulháněk, Rostislav Vizner, Helena  
Kubičková, Josef Mejstřík, Ing. Antonín Vlasák

Dále byli přítomni občané obce.

**Omluven:** 0

**Zahájení:** 17:00

**Ukončení:** 21:45

**Zasedání usnášeníschopné:** ano

**Zapisovatel:** Veronika Kmochová

### **Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 24. řádného zasedání Zastupitelstva obce Podveky
2. Schválení programu
3. Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení
4. Vyjádření starostky obce
5. Projednání zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 05.02.2025
6. Nová obecně závazná vyhláška Pohyb psů
7. Nová obecně závazná vyhláška Noční klid
8. Nová obecně závazná vyhláška Odpadové hospodářství 2025
9. Nová obecně závazná vyhláška Změna poplatku za odpady
10. Darovací smlouvy
11. Inventarizace 2024
12. Termínovaný vklad u ČNB
13. Rozpočtové opatření č. 1/2025
14. Zrušení usnesení číslo 140 ze dne 12.12.2024
15. Zastavení platu zastupitelů
16. Zadání územního plánu obce Podveky pro rok 2025
17. Odkanalizování vesniček
18. Smlouva pronájem pozemku č. 268/1 a č. 271 v k.ú. Ježovice
19. Záměr pronájem nebytových prostor.
20. Záměry – nesoulady pozemků

21. Podání žádosti obce Podveky o dotaci Obchůdek 2021 za rok 2024
22. Nabídka na opravu silnice do Útěchvost
23. Dodatek ke smlouvě s FCC ČR + Darovací smlouva
24. Věcné břemeno parc. č. 114/3
25. Věcné břemeno Zalíbená parc. č. 544/6, 552/7, 552/10
26. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno p.č.732
27. Dodávka elektřiny 2025/2026
28. Výroční zpráva JSDH
29. Výroční zpráva 106
30. Zpráva Kontrolního výboru
31. Kronika 2022
32. Diskuse
33. Závěr

### **Zahájení zasedání**

Paní starostka Iveta Chábová přivítala přítomné zastupitele obce a občany. Oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno bylo 8 zastupitelů. Zastupitelstvo obce bylo tudíž usnášeníschopné.

#### **1. Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z 24. zasedání Zastupitelstva obce Podveky**

Starostka obce Iveta Chábová určila zapisovatelem paní Veroniku Kmochovou a ověřovateli zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu nejml.

#### Usnesení:

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zapisovatelku zasedání, paní Veroniku Kmochovou. Ověřovatele zápisu pana Karla Kmocha a pana Josefa Protivu nejml.**

#### **2. Schválení programu**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s programem dle informace o konání 24. zasedání zastupitelstva Obce Podveky, která byla vyvěšena dne 9.4.2025 na úřední i elektronické desce a která byla zastupitelům zaslána e-mailem.

Program bude doplněn o bod č. 32 pověření k zastupování na Valné hromadě VHS Vrchlice-Maleč a.s.

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 32**

Program bude doplněn o bod č. 33 Rozpočtové opatření č.2 – Daň z příjmů

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod č. 33**

Návrh paní zastupitelky Kubičkové: přesunutí bodu č. 4 na konec zasedání, neboť tento bod nemá přesnou specifikaci.

Paní starostka sdělila že tento bod byl vložen do zasedání a pojmenován podle doporučení kontrolního výboru, což osobně vysvětlil i předseda KV pan Josef Protiva. Na pojmenování tohoto bodu paní starostka trvá. Podrobné informace budou sděleny přímo při projednávání tohoto bodu. Bod je rozsáhlý a nelze ho jednoduše popsat. Každý starosta má nárok informovat své občany a zastupitele o situaci v obci.

V 17:10 hod se dostavil pan zastupitel Ing. Vlasák, který se původně omluvil, ale nyní omluvu ruší a zasedání se bude účastnit.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Ing. A. Sůvová, , Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti: 4 (J. Protiva, K. Kmoch, I.Chábová, Ing. Vlasák)

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje přesutí bodu č. 4 vyjádření starostky obce za bod 31.**

Řádný program dle vyvěšené pozvánky s úpravami.

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, H. Kubičková, J. Mejstřík, A. Vlasák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Řádný program dle vyvěšené pozvánky s úpravami.**

**3.Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení**

Paní starostka Chábová navrhla, aby rozprava a diskuse ke konkrétnímu bodu probíhala zvlášť. Dále navrhla, aby návrh usnesení byl schvalován v každém bodu zvlášť veřejným hlasováním.

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje vést rozpravu a diskusi ke každému bodu zvlášť. Hlasování návrhu na usnesení také u každého bodu zvlášť veřejným hlasováním.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. M. Kulháněk, R. Vizner, H. Kubičková, J. Mejstřík)

Proti:

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

**5.Projednání zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 5.2.2025**

Paní starostka Chábová se zeptala, zda má někdo nějaké připomínky

Paní zastupitelka Kubičková měla námitku k bodu č. 16 Plán zastupitelstva k řešení obecních pozemků – trvá na tom, že se žádný plán neřešil, paní starostka trvá na tom, že se plán řešil.

Paní zastupitelka Kubičková měla námitku k bodu č. **Zvýšení nájmu z pozemků**

Kdy tvrdila že tento bod byl odročen - paní starostka že tento bod byl pouze dán na vědomí, nicméně se tímto bodem budeme na některém z příštích zastupitelstev zabývat.

Paní Kubičková se ohradila proti vyjádření, že nesouhlasí s nalepováním známek na popelnice, že pouze řekla, že tyto známky jsou k ničemu a není možné, aby obec postupovala podle nezákonné vyhlášky. Dále uvedla, že ze zápisu není vůbec zřejmé, proč se musí přepracovat vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Kolem tohoto vyjádření se několik minut diskutovalo. Několik zastupitelů p. Kubičkové oponovalo, že to tak

skutečně řekla. V závěru paní Kubičková řekla, že pokud bude mít známka význam, nalepí si ji, ale tato význam nemá. Toto se dále řešilo až při schvalování příslušných vyhlášek a paní starostka význam známek nevysvětlila, pouze uvedla, že podle ní známky pomohou k lepšímu třídění odpadu občany, s čímž ale několik zastupitelů nesouhlasilo, především p. Kubičková a p. Vizner. Ostatní zastupitelé naopak tento postup chválili.

Paní starostka seznámila přítomné se školením ohledně zastupitelstev a zápisů, které absolvovala minulý měsíc.

Pan Ing. Vlasák navrhl v rámci projednání tohoto bodu podbod – doplnění paní Kubičkové jako ověřovatele zápisu. Paní starostka se zeptala, zda paní Kubičková souhlasí a poté proběhlo hlasování.

Usnesení:

### **Zastupitelstvo obce**

- a) jmenuje zastupitelku H. Kubičkovou třetím ověřovatelem zápisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, A.Vlasák, H.Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Mgr. M. Kulhánec, R. Vizner, J. Mejstřík )

**Usnesení bylo schváleno.**

- b) v návalu diskuzí se nehlasovalo o schválení zápisu z 23. zasedání zastupitelstva obce Podveky ze dne 5.2.2025 včetně námitek projednaných na zastupitelstvu.

### **6. Nová obecně závazná vyhláška Pohyb psů**

Veškeré vyhlášky byly sepsány a zkontrolovány pracovníky min. vnitra, kteří osobně navštívili Obecní úřad Podveky a sestavili s pracovníky úřadu veškeré nové či pozměněné vyhlášky.

Paní starostka seznámila přítomné se zněním vyhlášky.

Tato vyhláška byla aktualizována z důvodu zastaralé mapky veřejného prostranství, přiložené k původní vyhlášce.

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík, K. Kmoch, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Vlasák)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **7. Nová obecně závazná vyhláška Noční klid**

Paní starostka informovala o státem plánovaném posunutí nočního klidu do 24:00. Obec poté mohou svými vyhláškami omezit tuto úpravu například na letní měsíce.

Paní Kubičková měla připomínku, že by všechny akce mohly končit o půlnoci, nikoli v raních hodinách. Paní starostka oponovala, že obec pořádá 8 akcí v roce a není tedy důvod tyto akce nějak časově omezovat.

Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o Nočním klidu.**

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, Mgr. M. Kulhánek, R. Vizner, J. Mejstřík, K. Kmoch)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A. Vlasák, H. Kubičková)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **8. Nová obecně závazná vyhláška Odpadové hospodářství 2025**

Paní starostka informovala, že původní vyhláška o poplatcích byla chybná v bodě o vydávání známek na popelnice, a proto nám ministerstvo navrhlo správné znění a chybný bod byl vyňat. Tento bod byl vložen do vyhlášky o odpadovém hospodářství. Jedná se o článek č. 6 bod č. 1. Poté probíhala diskuse o nedostatečném popisu známky ve vyhlášce a o popisu umístění kontejnerů ve vyhlášce. Paní starostka trvala na tom, že takto je to schváleno ministerstvem, a pokud má někdo připomínky k této vyhlášce, může ministerstvo kontaktovat se svým dotazem.

### Usnesení:

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, A. Vlasák)

Proti: 2 (H. Kubičková, R. Vizner)

Zdržel se: 2 (Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **9. Nová obecně závazná vyhláška Změna poplatku za odpady**

Paní starostka informovala, že původní vyhláška o poplatcích byla chybná v bodě o vydávání známek na popelnice, protože nemůže být podmíněno zaplacením poplatku, a proto nám ministerstvo navrhlo správné znění článku 5 vyhlášky, které bude opraveno touto vyhláškou.

### Usnesení:

**Zastupitelstvo Obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**

Výsledky hlasování:

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, A. Vlasák, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **10. Darovací smlouvy**

Přítomní byli seznámeni s darem od skupiny Sousedé, který bude použit společně s tržbou z taneční zábavy na novou podlahu do zasedací místnosti obecního úřadu.

Druhou darovací smlouvou byl dar městysu Kácov na zajištění kontrolních dnů při stavbě skupinového vodovodu.

Není povinností obce tyto darovací smlouvy zveřejňovat, ale vzhledem k transparentnosti to obec činí. Vedla se diskuse, zda lze zveřejnit smlouvy včetně identifikace dárců, což paní starostka ohajovala tím, že s tímto zveřejněním dárci souhlasí, pokud by měl některý z nich připomínku, jistě by se již ozval.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o darovacích smlouvách pro obec Podveky**

## **11. Inventarizace 2024**

Paní starostka předala slovo paní Ing. Šourkové, ta uvedla některé výstupy k 31.12.2024 s tím, že detailní zpracování bude v závěrečném účtu obce za rok 2024.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o Inventarizaci za rok 2024**

## **12. Termínovaný vklad u ČNB**

Paní starostka informovala, že v tuto chvíli máme 8 milionů na termínovaných vkladech u Komerční banky a 3 miliony u České národní banky. Jedná se o peníze obce a občanů, kteří uhradili dopředu částku za vodovodní přípojky. Obec nyní hradí první splátku firmě VPK Suchý za budování přípojek.

Celkově máme z termínovaných vkladů cca 370.000 ročně zisk z úroků, což je náklad na plat neuvolněné starostky, v tuto chvíli tedy neuvolněná starostka obec nic navíc nestojí. Končí nám termínovaný vklad u ČNB na 3.000.000 Kč, a protože nám na účtu u ČNB přibýly peníze z dotací od úřadu práce na naše zaměstnance, založíme tedy nový vklad, kde bude vloženo 3.500.000 Kč na 3 měsíce.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení termínovaného vkladu u ČNB Praha 1, na 3 500 000,- Kč na 3 měsíce.**

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, A. Vlasák, Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**13. Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Paní Šourková seznámila přítomné s jednotlivými částkami.

Paní Kubičková měla dotaz za co se platila částka pro geodeta, paní starostka jí vysvětlila, že se to týkalo vyměření příjezdové cesty k ČOV Podveky, kdy se obec vyrovná s obyvateli Podvek sousedícími s příjezdovou cestou k ČOV Podveky. Což bude následně řešeno v záměrech.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Výsledky hlasování:

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (H. Kubičková, A. Vlasák)

**Usnesení bylo schváleno.**

**14. Zrušení usnesení číslo 140 ze dne 12.12.2024**

Paní Kubičková upozornila na to, že by se měl tento bod prověřit. Paní starostka projednala tuto záležitost s ministerstvem vnitra a bylo nám sděleno, že to takto opravdu nejde. Obec nemůže neuvolněným starostům hradit sociální pojištění ani v nejnižší možné částce. Paní starostka uhradí zpět peníze na účet obce a bude si hradit dále sociální jako samoplátce.

Pan místostarosta Kmoch navrhl udělení mimořádné odměny pro paní starostku, což se bude řešit v příštím zastupitelstvu.

Paní Kubičková upozornila, že je třeba zrušit pouze část usnesení č. 140 ze dne 12.12.2024 a to tu o doplacení sociálního pojištění pro neuvolněného starostu.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 140 ze dne 12.12.2024 a to část o doplacení sociálního pojištění pro neuvolněného starostu za rok 2024 v minimální částce 3000 Kč za kalendářní měsíc na účet Okresní správy sociálního pojištění v Kutné Hoře.**

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (A. Vlasák, Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **15. Zastavení platu zastupitelů**

K dnešnímu dni bylo 24 zasedání, pan zastupitel Ing. Vlasák byl na 8 zasedáních, a od 6.12.2023 již nebyl nikdy, z toho se 2x neomluvil včas.

Paní starostka informovala o tom, že by chtěla zastavit plat jednomu zastupiteli. Pan zastupitel překvapil a na dnešní zasedání se po roce a půl dostavil. Paní starostka se ho zeptala, zda se bude od nynějška již pravidelně účastnit. Pan zastupitel odpověděl: „Co je Vám do toho.“ Jeden z přítomných občanů poznamenal, že zastupitel placený z veřejných daní by měl chodit do práce. Pokud nechodí, nedostane výplatu.

Paní starostka si stojí za tím, že neúčast na zastupitelstvu je porušení povinností zastupitele. Přítomní občané s tímto souhlasí a debatují. Po delší promluvě zastupitelů o tom, zda pan zastupitel začne chodit paní starostka bod dává na vědomí.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o zastavení platu zastupitelů.**

### **16. Zadání územního plánu obce Podveky pro rok 2025**

Paní starostka informuje, že je ze zákona povinností obcí převést svůj stávající územní plán do jednotného standardu, kvůli digitalizaci. A do roka je potřeba udělat nový územní plán. Protože dne 16.4.2026 uplyne doba 5 let, kdy byl zhotoven poslední územní plán. Proto je potřeba, aby zastupitelstvo souhlasilo se zahájením řešení přípravy na územní plán pro rok 2026. Příprava obvykle trvá cca 1 rok.

Na úřad přišlo 23 žádostí o změnu územního plánu. Obec má bohužel velký úbytek obyvatel, tedy sestupnou tendenci, což silně zasahuje do jejích příjmů. Není měsíc, aby se někdo neinformoval, že by chtěl stavět, koupit parcelu. Zájem o bydlení v Podvekách tedy je. Bohužel, obec neplní procenta prostavěnosti. Před 5 lety byly některé pozemky určeny jako stavební, ale žádostí o stavební povolení nebo kolaudaci obec přijala, dle sdělení stavebního úřadu, velmi málo.

Další pozemky nám tedy nemohou přibývat, dokud nebude naplněno určité procento prostavěnosti. Druhou možností je vrátit u některých pozemků, na kterých není předpoklad, že se bude stavět, původní status a vybrat jako stavební pozemky ty, u kterých je velký předpoklad stavby. Vyzveme tedy majitele stavebních pozemků k nějaké činnosti. Obec má velmi hezké pozemky u cesty na Ježovice, kde by mohlo vzniknout několik parcel. A obec potřebuje peníze na další své kroky, které budou probrány v následujících bodech. Rozhodně bude upřednostněn veřejný zájem obce nad tím, aby se obec vyliďňovala, ale měli jsme tady 33 pozemků, které jen tak leží a neumožní ostatním si pořídit bydlení. V okolních obcích probíhá nyní rozvoj, to samé by mělo nastat v Podvekách.

Pan zastupitel Vlasák namítá, že se obává, zda bude možné stavět na obecních pozemcích, protože je tady ochrana zemědělského půdního fondu. Tato debata pokračovala.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení změny územního plánu obce Podveky pro rok 2026.**

### **Výsledky hlasování:**

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík)

Proti: 0

Zdržel se: 4 (A. Vlasák, Mgr. Marek Kulhánec, H. Kubičková, R. Vizner)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **17. Odkanalizování vesniček**

Na jednání s VHS byly sděleny paní starostce podmínky pro vyvážení odpadních vod z Ježovic, Útěchov, a Zalíbené. Jedná se o povinnost mít nepropustnou jímku, žádný přepad atd.

Po prostudování těchto podmínek paní starostka usoudila, že by je neplnil téměř nikdo. Proto paní starostku napadlo zkusit zjišťovat podmínky odkanalizování vesniček. Za prvé nám to nařizují výsledky referenda a za druhé je velmi nefér vůči občanům vesniček, že by na rozdíl od občanů Podvek neměli kanalizaci. První možností jsou domácí čističky, na které je vypsána dotace. Bohužel pozemky spousta občanů jsou tak malé, že by toto řešení pro ně nepřicházelo v úvahu. Navíc ceny čističek vystoupaly dost vysoko, a i s dotací se jedná o podíl občanů ve výši rozhodně nad 50.000 Kč. Druhá možnost je vybudování kanalizace a napojení na ČOV do Podvek. Kapacita ČOV je dostačující. Paní starostka požádala o zpracování možností a nákladů a dotací. Podíl obce Podveky při odkanalizování všech vesniček je cca 4.700.000. Což je podle paní starostky cena více než příznivá.

Banka již tuto částku nemůže obci zapůjčit, protože by procento naší zadluženosti stouplo nad únosnou mez a neplnili bychom podmínky již poskytnutého úvěru. Možností tedy je podíl občanů na tomto odkanalizování. Obec má také 12 nových žádostí na odkanalizování v Podvekách, to by obec nechala doprojektovat a spojit s vesničkami. Pokud by tedy každá nemovitost přispěla např. 30.000 Kč, mohla by obec vybrat chybějící cca 2 miliony a vše

ufinancovala. Cena projektu je odhadována na 700.000,- Kč. I zde zkusíme dotaci. Realizace by byla v roce 2026.

Paní starostka obvolala osobně téměř 90% občanů vesniček a většina projevila o kanalizaci zájem i s přihlédnutím na podílení se na ceně.

Pan zastupitel Protiva je skeptický ohledně spolupráce se společností VHS a navrhuje řešení přes domácí čistírny odpadních vod.

Paní zastupitelka Sůvová je skeptická ohledně další spolupráce se společností VHS a nechce opakovat chyby, které se staly v minulosti v souvislosti s budováním vodovodu a kanalizace.

Přítomní občané souhlasili s odkanalizováním a byli by velice rádi, kdyby se to paní starostce podařilo zrealizovat.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení řešení odkanalizování vesniček (Ježovice, Zalíbená, Útěchvosty) a zahájení projektu na uvedenou stavbu.**

#### **Výsledky hlasování:**

Pro: 8 (I. Chábová, J. Protiva, K. Kmoch, A. Vlasák, Mgr. Marek Kulhánec, J. Mejstřík, H. Kubičková, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Sůvová)

**Usnesení bylo schváleno.**

### **18. Smlouva na pronájem pozemku č. 268/1 a č. 271 v k.ú. Ježovice**

Paní starostka žádá zastupitele, zda jí pověří k prodlužování a podepisování nájemních smluv, aby se každá smlouva a její prodloužení nemuselo znovu odhlasovávat, ale zastupitelstvo bylo pouze informováno o těchto smlouvách na dalším zasedání obce. Pokud nebudou ve smlouvách žádné zásadní změny.

Paní zastupitelka Kubičková vznesla návrh, aby se do smluv zanesl termín splatnosti úhrady.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

**a)** pověřuje starostku obce k prodlužování nájemních smluv na pozemky a nebytové prostory, v případě že nebudou měněny podmínky těchto smluv a její povinnost informovat o těchto smlouvách na nejbližším ZO.

**b)** smlouvu na pronájem části pozemku č. 268/1 a části pozemku č. 271 v k.ú. Ježovice (40m<sup>2</sup>)

Výsledky hlasování a):

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A. Vlasák, Mgr. Marek Kulhánek)

**Pan Zastupitel Vizner nebyl přítomen.**

**Usnesení bylo schváleno.**

Výsledky hlasování b):

Pro: 6 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánek)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (A. Vlasák, K. Kmoch)

**Pan Zastupitel Vizner nebyl přítomen.**

**Usnesení bylo schváleno.**

## **19. Záměr pronájem nebytových prostor**

Paní zastupitelka Kubičková požádala o zapsání termínu ohlášení následujícího kurzu malování do smlouvy, uvedení četnosti kurzů jógy ve smlouvě (1x týdně) a uvádění ve smlouvách také IČO podnikatele jako smluvní strany.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje**

- a) Záměr na pronájem nebytových prostor víceúčelového sálu v 1. patře Obecního úřadu Podveky č. 54 v katastrálním území Podveky, pro provozování pohybových aktivit (Jógy).
- b) Smlouvu o pronájmu zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Podveky č. 54 v katastrálním území Podveky na kurzy malování.

Výsledky hlasování a):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánek, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

**Usnesení bylo schváleno.**

Výsledky hlasování b):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

**Usnesení bylo schváleno.**

## **20. Záměry – nesoulady pozemků**

Paní starostka vysvětlila jaké má obec možnosti při řešení nesouladů pozemků a že bude postupováno podle směrnice 1/2021. Pan zastupitel Vlasák měl připomínku, že by se cena měla přeshetřit, ale na minulém zastupitelstvu byla tato směrnice potvrzena a cena zdůvodněna.

Pan zastupitel Vizner požádal, aby ve smlouvě na prodej u pozemku u rybníka č. 19/5 bylo věcné břemeno – možnost přístupu k hrázi rybníka v případě oprav.

O pozemku č. 744/3 se vedla diskuze ve spojitosti s odprodejem části cesty jednomu ze zastupitelů. Majitelé předložili historické mapy, celou záležitost projednávali s katastrem nemovitostí. Paní starostka přislíbila, že se s katastrem nemovitostí pokusí nějak domluvit na budoucím řešení a požádala majitele pozemku, aby jí zaslali všechny podklady.

Pozemek č. 744/w – u tohoto pozemku se jedná o připlocení do obecní cesty. Současné vedení na svých prvních zasedáních sdělilo, že obecní cesty se nebudou prodávat, vyjma historických záležitostí, kdy plot je na obecní cestě již několik let. O každém pozemku se ale bude rozhodovat jednotlivě. Zastupitelé a občané měli připomínky právě k tomu, že se jedná o část obecní cesty. V závěru bylo konstatováno, že tato cesta je dostatečně široká, aby se po ní pohodlně jezdilo.

Stejný případ je pozemek č. 744/z – zastupitelé se přikláněli k tomu, aby prodej této části pozemku byl podmíněn odkupem, resp. Směnou s pozemkem č. 54/y od stejného majitele. Což bylo návrhem dalšího usnesení.

U pozemku číslo 268/1 a 138/7 majitelé předložili historické mapy, celou záležitost projednávali s katastrem nemovitostí. Paní starostka přislíbila, že se s katastrem nemovitostí pokusí nějak domluvit na budoucím řešení a požádala majitele pozemku, aby jí zaslali všechny podklady.

### **Zastupitelstvo obce projednává záměr:**

a) Směnit pozemek parcelní číslo 735/2 ostatní komunikace výměra 17 m<sup>2</sup> s pozemkem parcelní číslo 755/3 ostatní plocha výměra 51m<sup>2</sup>. Rozdíl mezi plochou pozemku číslo parcelní 735/2 a

pozemkem parcelní číslo 755/3 odkoupí obec od majitele pozemku parcelní číslo 735/2 dle vyznačeného plánu v katastrálním území Podveky. – Schvaluje

**b)** Prodej pozemku parcelní číslo 689/31 ostatní komunikace výměra 28 m<sup>2</sup> a prodej pozemku parcelní číslo 735/3 ostatní komunikace ve výměře 2 m<sup>2</sup> a prodej pozemku 19/5 ostatní plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky. - Schvaluje

**c)** Prodat z pozemku parcelní číslo 703/3a ostatní plocha výměra 19 m<sup>2</sup> dle vyznačeného plánu a odprodej pozemku č. 703/4b trvalý travní porost ve výměře 65 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky. - Schvaluje

**d)** Uznání stavu v souladu s rokem 1988 po odkoupení pozemků majitelem v tomto roce. Jedná se o pozemky parcelní číslo 94/10 zahrada ve výměře 3m<sup>2</sup>, parcelní číslo 94/12 zahrada ve výměře 8m<sup>2</sup>, parcelní číslo 94/13 zahrada ve výměře 15m<sup>2</sup>, parcelní číslo 94/15 zahrada ve výměře 5m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky. - Schvaluje

**e)** Zastupitelstvo obce odročuje záměr na prodej z části pozemku parcelní číslo 744/3 ostatní komunikace ve výměře 392 m<sup>2</sup> dle vyznačeného plánu v katastrálním území Podveky. – Schvaluje

**f)** Prodej pozemku parcelní číslo 744/w ostatní komunikace výměra 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky. - Schvaluje

**g)** 1. Směnit pozemek parcelní číslo 744/z ostatní komunikace o výměře 117 m<sup>2</sup> s pozemkem parcelní číslo 54/y o výměře 21 m<sup>2</sup> a parcelní číslo 54/x o výměře 62 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky a rozdíl mezi plochami pozemků prodat. - Neschvaluje

2. prodej pozemku parcelní číslo 744/z ostatní komunikace výměra 117 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podveky. - Schvaluje

**h)** Zastupitelstvo obce odročuje záměr na směnu pozemku parcelní číslo 268/1 ostatní komunikace výměra 10 m<sup>2</sup> za část pozemku parcelní číslo 138/7 zahrada ve výměře 9m<sup>2</sup> a za část pozemku 42 zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 7m<sup>2</sup> dle vyznačeného plánu v katastrálním území Ježovice.

#### Výsledky hlasování a):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

#### Výsledky hlasování b):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 1 (Ing. A. Vlasák)

Zdržel se: 0

#### Výsledky hlasování c):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 1 (Ing. A. Vlasák)

Zdržel se: 0

Výsledky hlasování d):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (A. Vlasák)

Výsledky hlasování e):

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. A. Vlasák, K. Kmoch)

Výsledky hlasování f):

Pan zastupitel Kmoch oznamuje, že je ve střetu zájmů.

Pro: 7 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 2 (H. Kubičková, Ing. A. Vlasák)

Zdržel se: 0

Výsledky hlasování g) 1):

Pro: 4 (H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner, Ing. A. Vlasák)

Proti: 1 (K. Kmoch)

Zdržel se: 4 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík)

Výsledky hlasování g) 2):

Pan zastupitel Kmoch oznamuje, že je ve střetu zájmů.

Pro: 5 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, K. Kmoch)

Proti: 2 (H. Kubičková, Ing. A. Vlasák)

Zdržel se: 2 (Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Výsledky hlasování h):

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, Ing. A. Vlasák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan zastupitel Vizner, nebyl přítomen.

## **21. Podání žádosti obce Podveky o dotaci Obchůdek 2021 za rok 2024**

Koncem dubna se asi na 10 dní otevře opět dotační program na obchůdek, bohužel se proslychá, že je to naposledy. Každopádně zkusíme opět požádat.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci Středočeského kraje v programu Obchůdek 2021 za rok 2024.**

### **Výsledky hlasování:**

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, Ing. A. Vlasák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Pan zastupitel Vizner, nebyl přítomen.

## **22. Nabídka na opravu silnice do Útěchvost**

Nabídku zastupitelé dostali, jedná se pouze o opravu výtluků, což samozřejmě nemá nyní smysl, pokud se bude stavět kanalizace.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o nabídce na opravu silnice do Útěchvost.**

## **23. Dodatek ke smlouvě s FCC ČR + Darovací smlouva**

Jedná se o povinnost obce mít zajištěný odběr textilu, FCC nám darovalo box, za vyvážení budeme platit. Porovnála jsem s jinými nabídkami, museli bychom si box koupit a málokterá firma by k nám chtěla zajíždět. Pro obec je toto jednoduché řešení v souvislosti se zákonem o odpadech.

### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 26 ke smlouvě č. 10199/2007 o nakládání s komunálním odpadem ve sběrové oblasti obce Podveky a Darovací smlouvu na sběrný kontejner Textil o objemu 2,5m<sup>3</sup> v počtu jeden kus.**

Výsledky hlasování:

Pro: 9 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánec, R. Vizner, Ing. A. Vlasák)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**24. Věcné břemeno parc. č. 114/3**

**Usnesení:**

**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č. IV – 12-6037670 p.č. 114/3 v k.ú. Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánec, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

**25. Věcné břemeno Zalíbená parc. č. 544/6, 552/7, 552/10**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 274960/IV-126035052 p.č. 554/6, 552/7, 552/10 v k.ú. Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánec, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

**26. Smlouva o smlouvě budoucí věcné břemeno p.č.732**

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu umístění stavby č- IV – 126037832 p.č.732 k.ú. Podveky.**

Výsledky hlasování:

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

## **27. Dodávka elektřiny 2025/2026**

Paní starostka seznámila přítomné s nabídkou cen elektřiny na rok 2026. Vzhledem k tomu že naše zasmulvněné ceny končí v polovině srpna 2025. Pan zastupitel Vlasák namítl, že při zjišťování cen od Pražské plynárenské mu byla sdělena zcela jiná cena, než bylo uvedeno v zaslané nabídce. Paní starostka jej vyzvala k předložení podkladů k této ceně, na což nedošlo. Paní starostka slíbila, že vše prověří a bude se probírat na dalším zastupitelstvu.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí informace o dodávce elektřiny 2025/2026**

## **28. Výroční zpráva JSDH**

Paní starostka seznámila přítomné s výroční zprávou jednotky JSDH a plány jednotky na rok 2025. Jednotka přislíbila zalévání a další péči o alej Zalíbená. Panu Viznerovi bylo vysvětleno, že to nebylo ve spolupráci s obcí Podveky ale s SDH. Paní starostka se obrátí na starostu SDH.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Výroční zprávu JSDH**

## **29. Výroční zpráva 106**

Paní starostka uvedla, že za minulý rok 2024 kancelář řešila 2 žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

**Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Výroční zprávu 106**

### **30. Zpráva Kontrolního výboru**

Předseda KV pan Josef Protiva seznámil přítomné s bodem č. 1 což je úvodní řeč starostky, kterou doporučují nazývat „vyjádření starostky“ nebo „aktuální situace v obci“ tento bod bude nyní na každém ZO, řekla paní starostka.

Bod č. 2 na následujícím zastupitelstvu se bude řešit změna koeficientu u daně z nemovitých věcí pro rok 2026. Podklady zašle starostka zastupitelům v nejbližších dnech.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru**

### **4. Vyjádření starostky obce**

Paní starostka informovala o školení starostů malých obcí, akciích firmy VHS a jejich nové hodnotě (z 1000,- Kč zvýšeno na 2700,-Kč). Akcie jsou neobchodovatelné, neprodejné.

Dále přednesla 4 body, které obdržela od občanů a chtěla jim na ně odpovědět. Tím že byl tento bod přeražen na konec zastupitelstva, většina občanů již zasedání opustila. Paní starostka tedy odpoví občanům osobně jiným způsobem. Dále informovala o opravách v obci – elektroměr, silnice, zastávka, lavičky, podlaha v zasedací místnosti. Dále informovala o kulturních akcích pro rok 2025.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo Obce bere na vědomí Vyjádření starostky obce**

### **31. Kronika 2022**

Pan Vlasák zaslal písemnou připomínku s návrhem řešení kroniky obce Podveky. Na výzvu k vyjádření pan Vlasák nereagoval. S paní Kubičkovou bude sepsána smlouva na kroniku za rok 2023, aby mohla pokračovat v kronikářské činnosti.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Kroniku za rok 2022.**

#### **Výsledky hlasování:**

Pro: 7(I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulhánec, R. Vizner)

Proti: 2 (Ing. A. Vlasák, K. Kmoch)

Zdržel se: 0

### **32. Pověření zastupování na valné hromadě VHS Vrchlice – Maleč a.s.**

V sídle společnosti dne 22.5.2025 od 10:00h se bude konat valná hromada VHS Vrchlice – Maleč a.s. Obec bude zastupovat starostka obce Podveky Iveta Chábová.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje podle §84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 SB., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění – pověření starostky obce Podveky k tomu, aby obec, jako akcionáře společnosti, zastupovala na Valné hromadě společnosti VHS Vrchlice – Maleč, a.s., která se bude konat v sídle společnosti dne 22.5.2025 od 10:00h**

#### **Výsledky hlasování:**

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

### **33. Rozpočtové opatření č. 2/2025**

Paní Šourková seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením, ve kterém je potřeba proúčtovat daň z příjmů obce Podveky za rok 2024.

#### **Usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025**

#### **Výsledky hlasování:**

Pro: 8 (I. Chábová, Ing. A. Sůvová, J. Protiva, K. Kmoch, J. Mejstřík, H. Kubičková, Mgr. Marek Kulháněk, R. Vizner)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. A. Vlasák)

### **34. Diskuse**

Pan zastupitel Vlasák se zeptal, jak bylo vyřešeno nalezení chyb z auditu za rok 2023. Údajně hrozila obci pokuta až 1 milion korun. Paní starostka mu odpověděla, že auditori našli 6 porušení, se kterými byli zastupitelé seznámeni. Poté byl tento nálezný odeslán na Ministerstvo financí, které pochybení posoudilo a dalo obci prostor na vyjádření a byla vyměřena pokuta.

Pan Vlasák se ptal, zda o tom byli informováni zastupitelé a kdo bude za tuto pokutu odpovědný. Paní starostka odpověděla, že se bude řešit na dalším zasedání.

### **35. Závěr**

Paní starostka poděkovala všem přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Zapsala dne:

Veronika Kmochová

Ověřovatelé:

Karel Kmoch

Josef Protiva nejml.

Helena Kubičková