Zápis

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podveky, které se konalo dne 27.4.2022 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Podvekách.

Přítomni: Mottlová E., Vizner R., Kulhánek M., Bousek P., Kalaš J., Beneš J. Mejstřík J., Vlasák A., Kmoch K.

Dále byl přítomen 1 občan obce.

Program:

1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z dvacátého veřejného zasedání ZO Podveky.
2) Schválení programu.
3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení.
4) Projednání zápisu z 19. zasedání ZO z 10.2.2022
5) Seznámení s inventarizací zásob, hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku k 31.12.2021
6) Výroční zpráva za rok 2021 dle zákona č.106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím
7) Zpráva o činnosti JSDH za rok 2021
8) Finanční výbor
9) Projednání účetní závěrky za rok 2021
10) Projednání závěrečného účtu obce za rok 2021
11) Kontrolní výbor
12) Projednání schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ve výši 118 967,- Kč na akci : Dopravní značení v obci Podveky
13) Seznámení s rozpočtovým opatřením č.II/2022
14) Projednání rozpočtového opatření č.III/2022
15) Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o umístění stavby el. přípojky na parcelu č.185/1 v k.ú. Podveky s ČEZ Distribuce, a.s..
16) Projednání uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o umístění stavby v rámci rozšíření distribuční soustavy zemním kabelem NN na parcelu č.16/1 v k.ú. Podveky Podveky s ČEZ Distribuce, a.s..

Cena za dílo 38.895.000,- Kč bez DPH. Předběžný datum zahájení červen 2022. Žádost o dotaci bude podávat VHS v červenci 2022 z Operačního programu životního prostředí dotace 70% způsobilých výdajů.
Pan Kmoch se zeptal, kdo bude platit těch zbylých 30%.
Paní starostka odpověděla, že se budeme dělit napůl s VHS Vrchlice- Maleč , že to je již projednáno ve smlouvě s VHS Vrchlice-Maleč, kterou již zastupitelstvo odsouhlasilo na jednom z minulých zasedáních.
Pan Kmoch se opět zeptal, zda se to bude platit na půl.
Paní starostka opět odpověděla, že je to ve smlouvě, kterou má pan Kmoch k dispozici a zastupitelstvo jí odsouhlasilo.

Návrh na usnesení : Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení s výsledkem soudu o referendu a informaci o stavu stavby tlakové kanalizace a ČOV Podveky.

24) Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem skupinového vodovodu Kácov-Zbizuby- Podveky- Rataje nad Sázavou. Informovala, že se vyřizuje stavební povolení(objevil se tam problém v chybě katastrálního operátu katastrálního území v Kácově, je již odstraněno.) Čeká se na vydání stavebního povolení. VHS Vrchlice - Maleč bude žádat o dotaci v červenci 2022 z operačního programu životního prostředí dotace 70% způsobilých výdajů.
Na zhotovení projektové dokumentace vodovodních přípojek se pracuje, termín dle dodatku byl stanoven do 31.12.2022.

Pan Vlasák se zeptal, zda bylo již výběrové řízení na dodavatele vodovodního řadu.
Paní starostka odpověděla, že se uskutečnilo výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace. Ta musí navazovat na hlavní řad, který vyřizuje VHS.
Pan Vlasák řekl, že kdyby byly přípojky součástí celé projektové dokumentace, tak se mohlo žádat o dotace. Že je možnost žádat o dotace ze Státního fondu životního prostředí.
Paní starostka odpověděla, že to není pravda, že dotace se poskytují pouze na hlavní řad. Na přípojky dotace nejsou. Kdyby byla možnost sehnat peníze na přípojky, tak by se to určitě řešilo i v ostatních obcích.

Zápis

Z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Podveky, které se konalo dne 21.9.2022 od 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu v Podvekách.

Přítomni: Mottlová E., Kulhánek M., Bousek P, Kalaš J., Mejstřík J., Beneš J.
Vlasák A., Kmoch K.
Omluveni: Vizner R., Vlasák A.

Dále byli přítomni občané obce.

Program:
1) Určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele zápisu a zpracovatele usnesení z dvacátéhodruhého veřejného zasedání ZO Podveky.
2) Schválení programu.
3) Schválení formy rozpravy, diskuse a formy hlasování návrhu na usnesení.
4) Projednání zápisu z 21.zasedání ZO z 27.7.2022.
5) Projednání rozpočtového opatření č. VI/2022.
6) Projednání smlouvy o umístění bezdrátového zařízení firmy JON.cz
7) Projednání záměru o směně části obecního pozemku p.č. 30/16 za část pozemku p.č. st. 54 a pozemku p.č. 30/3 v k.ú. Ježovice.
8) Seznámení s průběhem stavby – Tlaková kanalizace a ČOV v Podvekách a schválení vyplacení podílu obcí Podveky.
9) Seznámení s průběhem jednání – Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky- Rataje nad Sázavou a schválení vyplacení podílu obce Podveky na zhotovení vodovodu ve správním území obce.
10) Diskuse
11) Závěr

celkových uznatelných nákladů. Tato částka bude navýšena o 3,5 % na TDI stavby.

Dotace bude ve výši 70% z celkových uznatelných nákladů, 30% budou vlastní zdroje - VHS 20.218.750,- Kč, obec Kácov 4.450.000,- Kč, obec Zbizuby 23.765.000,- Kč a obec Podveky 9.785.000,- Kč. Podíly obcí jsou rozúčtovány podle počtu občanů obce (počet obyvatel v připojovaných obcích).

Vzhledem ke zvýšeným nákladům oproti původnímu rozpočtu VHS nemá dostatek vlastních prostředků na pokrytí jejího podílu (20.218.750,- Kč), proto žádá od každé obce půjčku ve výši 3.000.000,- Kč s počátkem splácení od roku 2026 a ukončením splátky v roce 2030. Úroky do doby splacení budou proplaceny formou akcií emisním kurzu 5000,- Kč.

Spoluúčast obce Podveky na skupinovém vodovodu je ve výši 9.785.000,- Kč. Za tyto prostředky budou obci po zkolaudování stavby vydány akcie v emisním kurzu 5000,- Kč. Na poskytnutí těchto financí bude sepsána Smlouva o zápůjčce, na jejímž základě obec ke dni předání staveniště zašle investorovi (VHS) 50 % z částky na spoluúčast tj. 4.892.500,- Kč do 30.6.2023 a dalších 50 % - 4.892.500,- Kč při profinancování poloviny nákladů na skupinový vodovod (předpoklad 30.6.2024).

Na spoluúčast 9.785.000,- Kč si budeme muset vzít úvěr. Půjčku VHS ve výši 3.000.000,- Kč nemůžeme poskytnout, banka nám tyto prostředky nepůjčí.

Celkové náklady stavby vodovodního přivaděče 194.062.500,- Kč. Celkové výdaje obce Podveky na tuto akci budou výši ve 9.785.000,- Kč. Obec si bude muset vzít na tuto akci úvěr 9.800.000,- Kč se splatností na 25 let. Po předběžném jednání s Českou spořitelnou bychom mohli dostat úvěr s maximální možnou fixací na 14 let s úrokovou sazbou v rozmezí 4 – 5 %. V souladu s naší směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu musíme požádat o zpracování nabídky na poskytnutí úvěru 3 bank. Zadávací dokumentaci zpracujeme společně s městysem Kácov a obcí Zbizuby.

Výběrové řízení na zhotovení vodovodních přípojek v jednotlivých obcích od hlavních řadů skupinového vodovodu ve vzdálenosti 1 m za hranici nemovitostí, které budou ukončeny vodoměrnou šachtou a vodoměrem, se uskuteční na jaře 2023.

Pokud bude na stavbu vodovodu poskytnuta dotace z Ministerstva životního prostředí, je předpoklad předání staveniště skupinového vodovodu „Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou" v červnu 2023 a dokončení stavby se předpokládá v červnu 2025. Kolaudace skupinového vodovodu by měla probíhat po etapách. Celková stavba včetně přípojek by měla být dokončena nejpozději do 31.12.2026.
Je potřeba již oslovit banky, aby předložily své nabídky na požadovaný úvěr, abychom znali přesné podmínky.
Obec Zbizuby a Kácov schválili na ZO VHS půjčku ve výši 3 mil. Nám je banka pro ně nepůjčí, ty si musí VHS sehnat jinde.
Paní Chábová měla připomínku, že nejdříve bylo výběrové řízení, kde byla cena 151 mil. Poté se výběrové řízení zrušilo, protože se zjistilo, že se stavba za tu cenu nepostaví. Pak se vyhlásilo další výběrové řízení, vyhrála to firma VPK Suchý již za 190 tis. Ale není ta smlouva nějak závazná, že když se částka zase zvýší, tak firma může od toho odstoupit bez jakékoli sankce. A bude se vyhlašovat další výběrové řízení. Takže to je prý potřeba hodně ohlídat, aby i obec mohla bez jakýkoliv sankcí odstoupit od smlouvy.
Paní starostka řekla, že v lednu proběhne výběrové řízení na vodovodní přípojky. Počítá se nyní s částkou cca 40 tis.
Paní Sůvová A. měla připomínku, když budeme VHS půjčovat peníze, proč obec nevyřídí super podmínky, ať z toho také něco má.
Paní starostka řekla, že ale obec žádné peníze VHS půjčovat nebude, protože na to nemá. Banka nám na to nepůjčí. Půjčovat bude Kácov a Zbizuby.
Paní Chábová řekla, že akcie nám půjčky nezaplatí. A že když oni mění smlouvy, tak my můžeme také.
Pan Kulhánek M. řekl, že podle něj pan Štěpán udělal na obec podraz, protože věděl delší dobu, že jsou u dodavatelů poslední instance a obec, jako akcionář, je partnerem a podle toho se měl k obci chovat. Proto je třeba v této věci dále jednat.
Pan Kmoch řekl, že ČEZ když chce si přiložit na obecní pozemek kabely, tak musí zaplatit a tady to bude spoustu kilometrů a nic nám nedají.
Zeptal se, s jakým právníkem spolupracujeme.
Paní starostka odpověděla, že s panem právníkem Mgr. Hrubým ze Sdružení místních samospráv.