

Vážení spoluobčané,

V neděli, dne 2.4.2023 bylo další veřejné zasedání, zápis bude po vypracování vložen na web.

Ve zkratce vás ale chci seznámit s novinkami v obci:

Naše sdružení vede obec v nejsložitějším volebním období, které tady kdy bylo. Nejen díky tomu, že se u nás bude budovat vodovod a občané budou mít „opravdu pitnou“ a nezávadnou vodu, a také se konečně nebudeme muset obávat kontrol, protože budeme moci zcela **legálně vypouštět odpadní vody do kanalizace nebo mít zajištěné pravidelné vyvážení**. Toto období ale je těžké také tím, že na to vše musíme někde sehnat peníze, **roční splátka všech půjček obce bude činit cca 1 milion Kč**. Což se nikdy nedělo a bude to velmi složité každý rok takovou částku zajistit, nikdo neví, kolik stát v závěru bude obcím posílat, jiný příjem nemáme, jen výdaje. A to ještě nemáme všechny půjčky zcela zajištěné a pevně věříme, že se nám to podaří. Máme ještě 2 měsíce čas vše vyřídit.

Zcela nejhorší ovšem je situace v našem státě a světě celkově. Absolutně vše se zdražuje, platy a příjmy obyvatel se ale příliš nemění. Čekají nás jen výdaje, na které mnozí nebyli zvyklí. **Budeme platit vodné, stočné, vodovodní přípojky, dobudování připojení svých domů na vodovod a kanalizaci, za odpady, za elektřinu a k tomu běžné výdaje na život.**

Heslo bývalého vedení na všech zasedáních: Občané chtějí vodu, občané chtějí kanalizaci, občané chtějí internet..... A proto podepsali všechny smlouvy a závazky, ovšem o tom, kdo to občanům zaplatí se nepřemýšlelo, Vidělo se 2 metry dopředu, nikoli za roh.... Naše obec si díky stavu našeho účtu a rozpočtu a zadlužení nemůže, bohužel, dovolit poskytnout všem občanům příspěvek na vodovodní přípojku, jako tomu je v okolních obcích. Tam asi na své občany více mysleli a více spojili a lépe využívali příspěvky od státu. Bude to velmi komplikované období. **Na druhou stranu se život v obci zvedne tím, že naše nemovitosti díky pitné vodě a kanalizaci budou mít mnohem vyšší hodnotu** a všechny naše vesničky by se mohly stát díky své vybavenosti lákavějším místem k bydlení. **Chceme se do budoucna pokusit zařídit v novém územním plánu i parcely k bydlení pro další obyvatele.**

Ano, mohla tady být kanalizace již před mnoha lety, za zcela jiné ceny. Mohli jsme mít zcela jinak postavené smlouvy a daleko výhodnější podmínky, mohli jsme mít peníze za věčná břemena. Stavební parcely zde mohly být pro veřejnost a ne jen pro vyvolené, mohly se více využívat dotace a obec by měla menší náklady a více vybavenosti. Hodně věcí mohlo být jinak. Kdyby se chtělo dělat něco pro všechny stejným dílem. Ale musíme brát to, co máme k dispozici nyní a poprat se s tím.

Víme velmi dobře, že mnoho občanů nemá problém si vše nové zaplatit, **ale mnoho občanů ten problém mít bude. Těm nabízíme pomoc.** Přijďte na obecní úřad a zkusíme spolu něco vymyslet, zařídit, vyplnit, sepsat, domluvit. Prostě najít řešení. Všichni by měli mít stejné šance.

- 1. V obci Zalíbená budou vyměněny v blízké době všechny původní lampy za LED osvětlení,** které bude použitelné na případné nové sloupy. Tři lampy už jsou nové. Spotřeba je 2/3 proti spotřebě původních lamp. Celá obnova osvětlení je zatím odsunuta, ne naši vinou, cca na rok 2026. Pokud se cokoli změní, budeme vás informovat. **Náklad na tuto plánovanou výměnu je cca 60.000 Kč.**

2. Oprava komunikace Nechyba – Český Šternberk je zatím plánována na podzim roku 2023. Při této opravě by mělo dojít k **opravě některých obecních cest za pomoci recyklátu** z původní silnice. Domluvíme podmínky se Správou silnic. **Náklad na tyto opravy bude do 10.000 Kč.**
3. Máme předběžnou, pravděpodobně nejvyšší možnou cenu, za vodovodní přípojky k nemovitostem přihlášeným k připojení ke Skupinovému vodovodu. Všichni věříme, že cena bude nakonec nižší, požádáme o dotaci na tyto přípojky pro celou obec. Potom by byla úspora 5.000 Kč na jednu nemovitost.
Kompletní cena na jednu přípojku pro jednu nemovitost je odhadována na cca 60.000 Kč. Proto začne obecní úřad vybírat prvních 20.000 Kč, které máte zaslavněné ještě za bývalého vedení obce. Nyní budeme vytvářet dodatek na zbývající částku, ale toto vše budeme řešit v samostatném článku. Tam budou rozepsané částky a data splatností. Pro informaci, **první splátka bude cca do poloviny tohoto roku.** Obecní úřad samozřejmě nabízí pomoc a radu všem občanům, vše probereme, až budete vyzváni k platbě a vyplnění dodatku k původní smlouvě.
4. Obecní úřad převede část svých finančních prostředků na termínovaný vklad, a to proto, aby peníze obecního úřadu neležely jen tak na účtě, ale alespoň něco nám vydělaly a pomohly se splátkami, které se na nás hrnou ze všech stran. V první fázi odložíme 2 miliony Kč, které nám **za rok vydělají 96.000 Kč.** Byla by velká chyba nezískat takto jednoduše tolik peněz.
5. **V obci Podveky bude krom vodovodu i ČOV a kanalizace.** Toto bylo odhlasováno na tomto posledním zasedání. Stavba bude zahájena cca v roce 2024, společně se stavbou vodovodu. Opět se vše dozvíte. Kanalizační přípojky jsou na rozdíl od těch vodovodních pod dotací. Proč tomu tak je, ví jen bývalé vedení, jistě mohli zajistit lepší řešení. Jako odpověď slyšíme jen výmluvy a zase výmluvy..... **Každopádně kanalizační přípojku na hranici svého pozemku máte všichni zdarma.** Sami si budete platit připojení k domu. Předpokládáme, že by se šlo domluvit se stavební firmou, aby občanům s připojením pomohla. Budeme řešit hromadně. Je šance na lepší cenu.
6. V srpnu 2023 končí fixace ceny elektřiny pro obecní úřad a všechna veřejná osvětlení v našich vesničkách. Nová cena je, bohužel, 3x vyšší než je nyní. **Budeme tedy místo cca 120.000 Kč, platit na zálohách 360.000 Kč.....** snažíme se šetřit, uvidíme.
7. I z tohoto důvodu dojde ke zvýšení ceny za nájmy v našem kadeřnictví, masážích a pedikúře. Budeme jednat o jednotlivých službách a velmi věříme, že budeme pochopeni a služby vám budou nadále k dispozici. Nyní se hradí 100 Kč za jeden den pronájmu místnosti, včetně topení.
8. Také musíme přistoupit ke změně ceny za nájmy obecních pozemků, také budeme jednat.
9. Další zprávou je, že v roce 2022 obec **vybrala na poplatcích za odpady a třídění odpadů cca 295.000 Kč, za odvoz odpadu zaplatila 532.000 Kč.** Od ledna roku 2023 se zvedl odvoz odpadu o 15% a příští rok to bude podobné. Předpokládané náklady na odvoz odpadu jsou tedy cca 611.000 v roce 2023 a 700.000 v roce 2024. **Musíme tedy přistoupit od příštího roku ke zvýšení ceny za odvoz odpadů pro občany.** Je to nepříjemné opatření, naprosto to chápeme, ale obec bude splácet úvěry a půjčky na vodovod a kanalizaci a ještě nedoplatený úvěr na veřejné osvětlení, bude dražší elektřina, prostě všechno. Není jiná cesta. Cena bude oznámena, až uděláme všechny propočty. **Obec loni doplácela 237.000 Kč, v letošním roce to bude kolem 300.000 Kč. Aby to nebylo ještě horší, prosíme, tříděte stále odpad😊, moc děkujeme.**

10. **Stejně tak bude muset dojít k navýšení daně z nemovitosti.** Čekáme na vývoj kolem této daně v celém státě. Současná daň je nejnižší možná, neměnila se státem od roku 2009 a to je, bohužel naprosto neudržitelné, protože tato daň zatím patří k příjmům obce a to nezanedbatelným. V okolních obcích již daň zvedali v minulých letech, nebo ji zvednou určitě od ledna 2024.

Ano, jsou to nepříjemné zprávy, ráda bych vám napsala něco více pozitivního, ale při pohledu na stav obecního účtu, na nutnost dodržovat bývalým vedením podepsané smlouvy, nemůžeme postupovat jinak. Předesílám, že opozice nechce nic zvyšovat. Nedívím se, také nechceme, ale na rozdíl od opozice nyní zodpovídáme za to, aby obec měla na všechny své závazky a fungovala. Je opravdu jedno, kdo obec nyní vede, všichni by museli přistoupit ke stejným krokům. Dříve nebo později. V obchodě se také nikdo neptá, kolik chcete dát za chléb a máslo. Bohužel.

A zcela na závěr bych se ráda vyjádřila k závěru nedělního zasedání, kdy jsem byla osočena z toho, že neříkám pravdu a беру vysoký plat.

19.12.2022 jsem po rezignaci starosty napsala na web článek, že: cituji.....

Na rozdíl od bývalých starostů mám kromě rodiny i svou práci, a tu si rozhodně nechám. Díky tomu šetřím obci nemalou finanční částku. A chci, aby to tak i zůstalo. **V posledních letech byl náklad na neuvolněné starosty včetně odvodů kolem 64.000,- Kč měsíčně, tedy 768.000,- Kč ročně. Pokud by po celou dobu byl starosta pouze neuvolněný, ušetřila by obec za 10 let téměř polovinu z 7.680.000,- Kč, za 20 let ještě více a nemuseli bychom si nyní lámat hlavu s výší úvěru. A takových úspor mohlo být daleko více, postupně se dostáváme k informacím, co mohlo být jinak. Budeme vás seznamovat.**

V současné době musíme díky celé situaci omezit úřední hodiny, zařizujeme po 2 měsících opět změny v oprávněních a přístupech do bank atd. ze starosty na místostarostku. Na všechny instituce musím osobně, na vlastní náklady. **To vše za 1.771 Kč čistého měsíčně.** Kdo z vás by to dobrovolně udělal? To jen jako odpověď pro ty, co se ptají, co jsem udělala pro obec. Konec citace.

V té době byl opravdu můj plat opravdu takový a to ještě celý další měsíc. Nelhala jsem. Všichni víme, že na kandidátku jsem šla jako výpomoc bývalému starostovi, mám ráda svou práci, nic dalšího nebylo v plánu....ale člověk mění, život mění.....Jak nám pak bylo sděleno ministerstvem vnitra, pokud zvoleného uvolněného starostu zastupuje neuvolněný místostarosta, má po 4 týdnech jeho zastupování automaticky nárok na jeho plat. **Nelze se ho zříci, je povinně vyplacen.** Lze ho jen investovat zpět do čehokoli v obci, což rozhodně dělám a vědí to všichni kolem mne. Do dnešního dne mi tedy 2x přišlo na účet necelých 35.000 Kč. Píši to zcela otevřeně, protože nemám zapotřebí, aby se po obci šířily fámy. **Kdo z vedení toto kdy udělal, platy se tajily, jak jen to šlo.** Tento plat automaticky skončí zvolením nového starosty a jeho nového místostarosty. K tomu dojde nejdéle do 1 měsíce, bylo to v plánu již na tomto zasedání, ale to mělo 34 bodů a trvalo přes 4 hodiny, nešlo ho ještě více prodlužovat. **Pokud bude zvolen neuvolněný starosta, bude jeho plat 28.352 Kč hrubého.**

Věřím, že většina z vás tuší, kolik je třeba toho nyní udělat a zařídit, kolik se toho ještě musíme naučit a vyjednat, jakou máme nyní zodpovědnost a kolik času všemu věnujeme. Ano, já osobně jsem na úřadě jen jeden úřední den, ve středu od 7.30 do cca 19 až 21 hodin, podle práce. Dále chodím minimálně 2 dny v týdnu po své práci až do hodně pozdních hodin a dále jeden den z víkendu. Telefonáty a další záležitosti vyřizuji bohužel i ve své pracovní době ve svém zaměstnání nebo po cestě autem nebo z domova. Hodiny si poctivě píšu do notýsku. Nemusím.... Vcelku tedy pracuji

rozhodně tak 35 až 40 hodin týdně. A k tomu mám zaměstnání, rodinu, dům. Zdá se vám to hodně? Ono to za rok bude lepší.... Budeme více umět.... Bez podpory svých spolupracovníků a své rodiny bych toto rozhodně nebyla schopna zvládnout. **Plat si tedy rozhodně zasloužím.** Dělán pro obec na plný plyn. Hradím si náklady na cestování na veškeré schůzky a jednání, a že jich je, Praha, Kolín, Kutná Hora, Kácov a to celé stále dokola.... **Na obci se nenajde jediný cestovní příkaz na jméno Chábová. Přijďte se podívat, kolik jich tam je na jiná jména.** Tečka. Ale tento plat od počátku nechci. Asi jsem divná.... **Na konci roku 2023 vyvěším podrobnou tabulku se mzdovými náklady z minulých let a z našeho prvního roku vedení obce. Potom mohou někteří zastupitelé a občané „plivat“.** Nyní je to opravdu velmi zbytečné. Vyjednáváním změny Smlouvy o zápůjčce nemusíme půjčovat VHS 3 miliony, nemusíme platit vícepráce, máme od VPK Suchý o 1 milion vyšší půjčku za 1%, na 10 let místo původně domluvených 7 let, a to místo 4,2% od banky, tedy platba úroků 1.000 Kč ročně proti , cca 42.000 Kč u banky. Konec počítání. To jen malá ukázka, že já jsem si na své mzdové náklady určitě vydělala. **Nejsem a nikdy nebudu tím, kdo ze své funkce na obci těží.** Nepotřebuji žádné výhody, žádné slevy, žádné obecní pozemky, žádná věcná břemena, žádné cestovné, žádné dohody o pracovní činnosti pro členy své rodiny, nepotřebuji být u každých voleb, ráda nechám vydělat ostatní občany, kteří to potřebují.

P.S. Prý přes náš soukromý pozemek vede obecní cesta ke kostelu. Prostudovala jsem dokumenty a mapy. Již v roce 1923 celý pozemek patřil bývalým majitelům a dalším majitelům a nyní nám. Vše je zapsáno v katastru, stačí se podívat. Ano, bývalými majiteli byla tolerována cesta přes zahradu sousedům. Kdo z vás by nyní chtěl průchozí zahradu pro kohokoli? Takže, prosím, nešířte zbytečné nepravdy a pomluvy. Děkuji.

Iveta Chábová

Místostarostka obce Podveky