

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov  
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018  
Bankovní spojení 8900048567/2600

Tel: +420 582 336 099 - 101, fax: +420 582 336 102, GSM: 731 519 678  
ID datové schránky: 99yg79e  
E-Mail: glac@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.cz

**Č.j. 018 EX 01900/12-026**

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce, vydaným Okresním soudem v Kutné Hoře dne 26.3.2012, č.j. 82 EXE 645/2012-12, na návrh oprávněného:

Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5 150 57, IČ: 00001350,  
právní zástupce Mgr. Roman Ambrož, advokát se sídlem Táboritská čp.1000 / č.23, Praha - Praha 3 130 00

k vymožení povinnosti povinného:

**Vladimír Kalaš, bytem Podveky čp.9, Podveky - Útěchovstvo 285 06, RČ: 72-11-13/0839**

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši **30 651,51 Kč s příslušenstvím**, dále náhradu nákladů nalézacího řízení ve výši 16 974,00 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

## prodejem nemovitostí

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**I.** Dražební jednání se koná dne **10.10.2012** v sídle Exekutorského úřadu Prostějov Dolní 71, Prostějov, v 10,30 hod.

**II.** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0205 Kutná Hora			Obec: 528196 Podveky		
Kat.území: 716928 Podveky			List vlastnictví: 10032		
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	4	1587	zastavěná plocha a nádvoří		
	86/1	365	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	97/1	252	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Stavby					
Typ stavby					
	Část obce, š. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Podveky, č.p. 9		bydlení		St. 4

**III.** Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **1 400 000,00Kč** a byla určena Usnesením o ceně nemovitosti č.j. **018 EX 01900/12-023 ze dne**

**24.07.2012** soudním exekutorem Mgr. Lenkou Černoškovou, Exekutorský úřad Prostějov, na základě posudku znalce Ing. Jan Hájek, Puškinská čp.661, Kutná Hora, PSČ 284 01, ze dne 12.7.2012, pod č.j. 14/14/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. **ve výši 933 333,00 Kč.**

**V.** Výši jistoty stanoví soudní exekutor k dražebnímu celku **ve výši 100 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov - Prostějov nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 8900048567/2600, variabilní symbol 0190012, vedeného u Citibank, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Minimální příhoz na nejnižší podání stanoví soudní exekutor ve výši 20 000,00 Kč.

**VI.** Práva a závady spojené s nemovitostí: **nejsou**

**VII.** Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nejsou**

**VIII.** Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Prostějově, dne 6.9.2012

Mgr. Lenka Černošková v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,  
z pověření soudního exekutora

soudní exekutor