

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Smluvní strany:

1. Zapůjčitel:

Obec Podveky

se sídlem Podveky 54, 285 06 Sázava
zastoupená Ivetou Chábovou, místostarostkou
IČO 00498572
bankovní spojení: 18528161/0100

(dále jen „**Zapůjčitel**“ nebo „**Obec Podveky**“)

a

2. Vydlužitel:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

se sídlem Kutná Hora, Ku Ptáku 387, PSČ 284 01
zastoupena Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva
IČO 46356967
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377
bankovní spojení: 51-5712760297/0100

(dále jen „**Vydlužitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
smlouvu o zápůjčce takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku ve výši 9.785.000,- Kč (slovy: devětmilionůsedmsetosmdesátpěttisíc korun českých), jako finanční spoluúčast obce Podveky na stavbě skupinového vodovodu „Kácov – Zbizuby – Podveky – Rataje nad Sázavou“ ve výši 25,75 % z celkového podílu obcí 38.000.000,- Kč (dále jen "**Stavba**"), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vydlužitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 00498572 takto:
 - částku ve výši 4.892.500,- Kč se Zapůjčitel zavazuje poskytnout Vydlužiteli ke dni předání staveniště zhotoviteli (Zapůjčitel bude vyzván Vydlužitelem min. 14 dní před tímto termínem),
 - částku ve výši 4.892.500,- Kč se Zapůjčitel Vydlužiteli na základě výzvy Vydlužitele v průběhu výstavby nejpozději při prostavěnosti 50 % Stavby.
2. Vydlužitel zápůjčku za podmínek sjednaných v této smlouvě přijímá a zavazuje se zapůjčené finanční prostředky vrátit následovně. Smluvní strany se dohodly, že obci Podveky budou po zkolaudování Stavby vydány Vydlužitelem akcie v emisním kurzu 5.000,- Kč nebo v jiném emisním kurzu schváleném valnou hromadou Vydlužitele. Zápůjčka dle odstavce 1 tohoto článku bude splacena formou započtení na pohledávku Vydlužitele spočívající v povinnosti Zapůjčitele splatit emisní kurz akcií. Nebude-li možné z rozhodnutí valné hromady Vydlužitele realizovat tento peněžitý vklad a započtení pohledávek, platí, že Vydlužitel je povinen poskytnoutou zápůjčku vrátit nejpozději do 10 let od vydání kolaudačního souhlasu – povolení užívání Stavby (investiční akce), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 46356967, s předpokládaným počátkem splácení od roku 2026 a ukončením splátky v roce 2036. Před zahájením splácení bude oboustranně odsouhlasen splátkový kalendář.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vydlužitel je zapůjčené finanční prostředky povinen použít výhradně za účelem financování investiční akce „Skupinový vodovod Kácov – Zbizuby – Podveky - Rataje“, která bude realizována v souladu s pravomocným společným povolením vydaným vodoprávním úřadem města Kutná Hora – odbor životního prostředí ze dne 27.6.2022, pod č.j. MKH/098412/2022 (dále jen „**Investiční akce**“). Celkové předpokládané náklady na realizaci Investiční akce budou činit 187.500.000,- Kč (slovy: stoosmdesátšedmmilionůpětsttisíc korun českých) bez DPH.
2. Investiční akce bude Vydlužitelem provedena v rozsahu příslušné projektové dokumentace zpracované VIS a.s. Hradec Králové.
3. Investiční akce bude realizována nejpozději do 12/2026 za podmínek a v souladu se stavebně-právními předpisy, rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu a obecně závaznými právními předpisy.
4. Vydlužitel se zavazuje zařadit do programu valné hromady nejpozději do 12/2027 zvýšení základního kapitálu Vydlužitele formou peněžitých vkladů o částku 9.785.000,- Kč (slovy: devětmilionůšedmsetosmdesátšesttisíc korun českých), kdy současně navrhne, aby valná hromada v rámci usnesení o zvýšení základního kapitálu připustila možnost započtení pohledávek tak, že proti pohledávce Zapůjčitele za Vydlužitelem ve výši 9.785.000,- Kč z titulu této smlouvy byla započtena peněžítá pohledávka Vydlužitele za Zapůjčitelem ve výši 9.785.000,- Kč z titulu smlouvy o upsání akcií; to platí, nedohodnou-li se smluvní strany později jinak.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zapůjčitel a dvě vyhotovení obdrží Vydlužitel.
2. Zapůjčitel prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Podveky na svém zasedání dne 16.2.23 podmínky pro platnost v této smlouvě Zapůjčitelem činěného právního jednání, jak jsou tyto pojmově vymezeny v zákoně č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, byly splněny.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetly, veškerá ustanovení Smlouvy jsou jim jasná a srozumitelná a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

V Podveky dne 16.2.23

Zapůjčitel:

Obec Podveky
Iveta Chábová - místostarostka

OBEČNÍ ÚŘAD
PODVEKY 54
285 06 Sázava

V Kutná Hora dne 17.2.23

Vydlužitel:

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.
Ing. Jiří Štěpán - předseda představenstva

Vodohospodářská společnost
Vrchlice - Maleč, a.s.
284 01 Kutná Hora, Ku Pláku 387
(1)