



## SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi stranami:

### **VPK Suchý s.r.o**

se sídlem: Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 27085201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 95134

za kterou jedná: Ladislav Suchý, jednatel

(dále jen „**Zapůjčitel**“)

a

### **Obec Podveky**

IČO: 00498572

se sídlem: Podveky čp. 54, 285 06 Sázava

za kterou jedná: starostka Iveta Chábová

(dále jen „**Vydlužitel**“)

(Zapůjčitel a Vydlužitel dále společně jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, že

- (A) Vydlužitel má zájem si od Zapůjčitele půjčit níže uvedenou finanční částku, kterou potřebuje za účelem financování své účasti na realizaci projektu „Skupinový vodovod Kácov-Zbizuby-Podveky-Rataje nad Sázavou“ (dále jen „**Skupinový vodovod**“) současně se zakázkou „Tlaková kanalizace a ČOV Podveky vč. místních částí Ježovice, Útěchvosty a Zalíbená“ (dále jen „**Tlaková kanalizace a ČOV**“)(Skupinový vodovod a Tlaková kanalizace a ČOV společně také jako „**Zakázky**“);
- (B) Zapůjčitel uzavřel smlouvu o dílo na realizaci Zakázek se společností Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO: 46356967 (dále jen „**společnost Vrchlice – Maleč**“).
- (C) Zapůjčitel má dostatek finančních prostředků, aby zápůjčku Vydlužiteli poskytl.

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY tuto smlouvu o zápůjčce (dále jen „**Smlouva**“):

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli finanční prostředky v částce ve výši **6.000.000, - Kč** (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „**Zápůjčka**“) a Vydlužitel se zavazuje, že Zapůjčiteli poskytnutou Zápůjčku vrátí, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **2. POSKYTNUTÍ ZÁPŮJČKY**

- 2.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli Zápůjčku v případě realizace obou Zakázek, a to za předpokladu, že ze strany Vydlužitele dojde prostřednictvím společnosti Vrchlice - Maleč k předání staveniště pro realizaci Skupinového vodovodu Zapůjčiteli nejpozději do

19.6.2023 a k předání staveniště pro realizaci Tlakové komunikace a ČOV Zapůjčitel nejpozději do 19.4.2024.

- 2.2. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli první část Zápůjčky ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) (dále jen „**První část zápůjčky**“) nejpozději do 30.5.2023, avšak za podmínky, že nejpozději do 20 dnů od poskytnutí První části zápůjčky dojde k předání staveniště pro realizaci Skupinového vodovodu, a to na bankovní účet Vydlužitele č. 18528161/0100 vedený u Komerční banky, a.s..
- 2.3. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli druhou část Zápůjčky ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) (dále jen „**Druhá část zápůjčky**“) nejpozději do 30.3.2024, avšak za podmínky, že nejpozději do 20 dnů od poskytnutí První části zápůjčky dojde k předání staveniště pro realizaci Tlakové kanalizace a ČOV, a to na bankovní účet Vydlužitele č. 18528161/0100 vedený u Komerční banky, a.s..
- 2.4. Za předpokladu, že k předání staveniště Zakázek ve lhůtách dle odst. 2.2. a/nebo 2.3. této Smlouvy nedojde, je Vydlužitel povinen vrátit Zapůjčiteli předmětnou část Zápůjčky na jeho bankovní účet č. 429007379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do deseti dnů od písemné výzvy Zapůjčitele.

### **3. SPLATNOST ZÁPŮJČKY**

- 3.1. Vydlužitel se zavazuje Zapůjčiteli vrátit Zápůjčku spolu s úroky dle čl. 4 této Smlouvy následovně:
  - a. První část zápůjčky je splatná v pravidelných ročních splátkách ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) splatných vždy k 30.6. daného kalendářního roku, s tím, že první splátka je splatná ke dni 30.6.2024 a poslední ke dni 30.6.2033.
  - b. Druhá část zápůjčky je splatná v pravidelných ročních splátkách ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) splatných vždy k 30.4. daného kalendářního roku, s tím, že první splátka je splatná ke dni 30.4.2025. Poslední splátka splatná ke dni 30.4.2034 bude navýšena o smluvený úrok dle čl. 4 odst. 4.1. této Smlouvy, tzn. poslední splátka bude ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 3.2. Zápůjčka a její jednotlivé splátky jsou splatné bezhotovostně, a to převodem na bankovní účet Zapůjčitele č. 429007379/0800 vedený u České spořitelny, a.s..

### **4. ÚROČENÍ ZÁPŮJČKY**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Zápůjčka se sjednává jako úročná s jednorázovým úrokem 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 4.2. V případě prodlení s vrácením Zápůjčky či úhradou jednotlivých splátek zaplatí Vydlužitel Zapůjčiteli vedle splátky také zákonný úrok z prodlení.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškerá práva a povinnosti v této Smlouvě neupravená se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této



Smlouvy, a taková vada nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy.

- 5.3. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 5.5. Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány oběma Stranami.
- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7. Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Podveky na svém 6. veřejném zasedání dne 2.4.2023.

**Zapůjčitel:**

V Zásmukách dne 17.5.2023  
Komenského nám. 12  
281 44 Zásmuky  
IČ: 27085201  
DIČ: CZ27085201  
tel./fax: 321 797 689

**VPK Suchý s.r.o**  
Ladislav Suchý, jednatel



**Vydlužitel:**

V Zásmukách dne 24.4.2023  
**OBEC PODVEKY**  
PSČ 285 06 Sázava  
IČO: 00498572

**Obec Podveky**  
Iveta Chábová, starostka