

## SMLOUVA O DÍLO č. 15037/2015-009

uzavřená dle § 2586 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Podveky  
se sídlem Podveky 54, 285 06 Sázava  
tel.: +420 327324362 / +420 724188647  
zástupce ve věcech smluvních: Eva Mottlová, starostka  
zástupce ve věcech technických: Jan Lázněvský  
IČO: 00498572  
DIČ: CZ00498572  
e-mail: [podatelna@podveky.cz](mailto:podatelna@podveky.cz)  
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Jan Březina  
se sídlem Červené Pečky – Bohouňovice I 28, 280 02 Kolín 2  
zástupce ve věcech smluvních a technických: Jan Březina  
tel.: +420 321715531-2, +420 777326555  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín  
číslo účtu: 51-5667860247/0100  
IČO: 46395181  
DIČ: CZ7012240785  
e-mail: [brezina@visjb.cz](mailto:brezina@visjb.cz)  
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo „**Úprava rybníka Podveky**“ (dále jen „**dílo**“) svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí, v rozsahu technické specifikace, zadávacích podmínek, nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek a prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
  - 1.1. Začátek plnění: 05.10.2015
  - 1.2. Ukončení plnění: 17.06.2016
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
3. Místem plnění je katastrální území Podveky, pozemky parc. č. dle KN 19/1, 19/3, 513/1 (30 a 17 dle PK), 755, 21 a st.p. 46.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude taktó pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušeni provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušeni, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlaseni zprávy objednatelem

právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.

6. Na úpravu konečného termínu má zhotovitel právo i v případě, jde-li o zásah vyšší moci (např. nepředvídatelné okolnosti, mrazy, bouře, povodně apod.), nebo nedojde-li k úhradě dílčí faktury ve splatnosti dle této smlouvy.
7. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH 21%	Celkem
v Kč	=907.157,44	=190.503,06	=1.097.660,50

2. Výše stanovená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
3. Zhotovitel provedl kontrolu předané dokumentace s tím, že okolnosti, které by měly vliv na cenu, zohlednil v textu nabídky.
4. Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
5. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohovou platbu.
2. Úhrada díla bude probíhat na základě vystavené a odsouhlasené faktury dle skutečně provedených prací za kalendářní měsíc zpětně.
3. **Cena díla bude fakturována vč. DPH. Nejedná o hospodářskou činnost obce a obec nebude uplatňovat odpočet DPH.**
4. Úhrada díla bude probíhat následujícím způsobem:
  - do výše 90% ceny díla se splatností faktur 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele a
  - 10% ceny díla bude uhrazeno do 30 dní po vydání kolaudačního souhlasu.
5. Faktura – daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn jej zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

#### **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákoných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
5. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena (vč. přístupových komunikací). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za porušení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
9. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit opatření ke střežení staveniště a zabezpečení místa provedení díla proti vstupu neoprávněných osob.
11. Zhotovitel odpovídá podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito.
12. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
13. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
14. Zhotovitel je povinen, být po celou dobu provádění díla pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v minimální výši 1 mil. Kč.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedené skutečnosti informovat.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník podle příslušných právních předpisů, do kterého je povinen mimo jiné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti či zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, pokud jsou takové odchylky přípustné podle této smlouvy nebo aplikovatelných právních předpisů. Povinnost vést stavební deník končí řádným dokončením a předáním díla.

2. Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uveden:
  - a) název zhotovitele,
  - b) název objednatele,
  - c) název zpracovatele projektové dokumentace,
  - d) kompletní seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - e) kompletní seznam dokladů a úředních listin týkajících se stavby,
  - f) kompletní seznam dokumentace veškerých testů a revizí díla, jejichž provedení je vyžadováno projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo aplikovatelnými právními předpisy a technickými normami.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně číslovány.
4. Zhotovitel zpřístupní stavební deník objednateli k nahlédnutí, k provedení potřebných záznamů a k pořízení opisů kdykoli na požádání.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změny smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro návrh dodatku k této smlouvě.

#### **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při přípravě a realizaci díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dokladovou část k provedení díla, včetně potřebných povolení (stavební povolení apod.).
2. Změny a úpravy oproti zadání a PD mající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku a zohledněny v dodatku k SoD.
3. Objednatel se zavazuje předat a vymezit zhotoviteli staveniště ve stavu způsobitelném k zahájení stavby, a to protokolárně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
  - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, platnými obecně závaznými technickými normami,
  - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody a zástupce zhotovitele není dosažitelný.

#### **IX. Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené č. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli. Současně předá zhotovitel objednateli prohlášení o shodě k použitým materiálům, laboratorní zkoušky asfaltových směsí, atd.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Jestliže bude objednavatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem dokončení celého díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní dohodou.
5. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

#### **X. Záruka za dílo**

1. Délka záruční lhůty činí **60 měsíců**. Záruční lhůta počne běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže by bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počne záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel je povinen po uplatnění nároku na odstranění vady objednavatelem zajistit řešení odstraňování nahlášené vady do tří pracovních dnů, tak aby závada byla odstraněna do sedmi pracovních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po předání a převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
  - za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle čl. II. této smlouvy, a to 0,05% z celkové ceny díla uvedené v čl. III., za každý započatý týden prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
  - za prodlení s nedodržením termínu splatnosti faktur, a to 0,05% z fakturované ceny, za každý započatý týden prodlení.
3. Pokud dojde v průběhu plnění díla k jednostrannému odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran mimo důvod uvedený v čl. XI této smlouvy, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta ve výši 5% z celkové ceny díla.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
  - a) nezahájí z důvodů na straně zhotovitele provedení díla do 14 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
  - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
  - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou splatné části ceny za dílo, po dobu delší než 90 dnů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nepřídělení dotace.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XIII. Postoupení smlouvy**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Objednatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva exempláře a zhotovitel jeden exemplář.

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Podvekách dne 18. 9. 2015

*Mottlová*  
Eva Mottlová  
starostka



V Kolíně dne 18. 9. 2015

*Březina*  
JAN BŘEZINA  
Bohouňovice I., 2828, Uvené Pečky  
IČO: 463 95 184, IČ: 022912240785  
Tel.: sekretariát: 321 715 531  
Tel.: příprava stavby 321 715 532  
Jan Březina